

AVIZ

la raportul de specialitate privind rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 436882 Timișoara, nr. top. 8104/1/1/1/3 de la 11.442 mp. la 10.517 mp și dezlipirea acestuia în 2 loturi

Având în vedere raportul de specialitate nr. CT2022-007239/01.11.2022 conform caruia se propune rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 436882 Timișoara, nr. top. 8104/1/1/1/3 de la 11.442 mp. la 10.517 mp și dezlipirea acestuia în 2 loturi;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 2058/15.07.2022;

Conform Raportului de specialitate, pentru imobilul mai sus menționat nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr.10/2001 art. 21, alin2,3;

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de Robescu Dan Ionel, a fost înregistrată la OCPI Timiș cu nr. 260728/20.10.2022, proces verbal de recepție nr. 4608/2022;

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Conform dispozițiilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform disp. art. 136 alin. 8, art. 196 alin. 1 lit a, din OUG nr. 57/2019;

Conform dispozițiilor Codului Civil;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere cele de mai sus, se avizează favorabil Raportul de specialitate nr. CT2022-007239/01.11.2022 privind rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 436882 Timișoara, nr. top. 8104/1/1/1/3 de la 11.442 mp. la 10.517 mp și dezlipirea acestuia în 2 loturi.

Menționăm ca prezentul Aviz are ca premisa corectitudinea datelor înscrise în documentație (parte scrisă și desenată), date verificate de către personalul de specialitate din cadrul PMT.

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în nr. cadastral nou 455231 (provenit din 404157 Timișoara), nr. top. 268, situat în Timișoara, Str. Janos Bolyai, nr. 6, jud. Timiș și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de art. 243 alin.1 lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIER JURIDIC,
Alin Stoica