



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000284

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara și împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea efectuării unui schimb de teren între imobilele teren în suprafață de 2238 mp proprietatea Municipiului Timișoara și imobilele teren în suprafață de 22.956 proprietatea GELSEN GSN CONSTRUCT SRL

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara și împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea efectuării unui schimb de teren între imobilele teren în suprafață de 2238 mp proprietatea Municipiului Timișoara și imobilele teren în suprafață de 22.956 proprietatea GELSEN GSN CONSTRUCT SRL.

SC GELSEN GSN CONSTRUCT SRL a solicitat trecerea terenurilor din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara și schimbul terenurilor înscrise în CF nr. 425118 (DE1317/1) în suprafață de 1227 mp din totalul de 5940 mp – proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, având categoria de folosință de drum și CF nr. 425275 (DE1318/4) în suprafață de 1011mp din totalul de 1061 mp - proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, având categoria de folosință de drum cu: suprafața de 5731 mp din CF nr. 407777, cu suprafața de 7117mp din CF nr. 408436, cu suprafața de 5889 mp din CF nr. 407920, cu suprafața de 102 mp din CF nr. 409590, cu suprafața de 15 mp din CF nr. 422822 mp, cu suprafața de 4096 mp din CF nr. 407511, cu suprafața de 6 mp din CF nr. 422821 terenuri proprietatea SC GELSEN GSN CONSTRUCT SRL, în vederea realizării PUZ- **“Zonă Mixtă: Spații Comerciale, Birouri, Servicii, Industrie Nepoluantă, Producție și Depozitare. Amplasare Panouri Publicitare, Totem/Unipol, Semnalistică pe Fațade și în Incintă. Amenajare Accesuri și Locuri de Parcare în Incintă”** identificate prin CF nr. 407511, CF nr. 407777, CF nr. 407920, CF nr. 408436, CF nr. 409590, CF nr. 422819, CF nr. 422820, CF nr. 422821, CF nr. 422822, CF nr. 422823 Timișoara, Calea Șagului.

Pentru a se putea efectua operațiunile de relocare sunt necesare dezmembrări și alipiri succesive.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire, planșa nr. U15, situația terenurilor proprietatea **SC GELSEN GSN CONSTRUCT SRL**, relocate va fi după cum urmează:

- din imobilul teren înscris în CF nr. 407777 se cedează suprafața de 1735mp pentru lărgire DE1318/3 și suprafața de 3996 mp pentru relocare DE 1318/3;
- din imobilul teren înscris în CF nr. 408436 se cedează suprafața de 7117 mp pentru relocare DE 1317/1;
- din imobilul teren înscris în CF nr. 407920 se cedează suprafața de 5889 mp pentru relocare DE1317/1;
- din imobilul teren înscris în CF nr. 409590 se cedează suprafața de 102 mp pentru relocare DE1317/1;
- din imobilul teren înscris în CF nr. 422822 se cedează 15 mp pentru relocare DE 1318/4;
- din imobilul teren înscris în CF nr. 407511 se cedează suprafața de 4096 mp pentru relocare DE 1318/4;
- din imobilul teren înscris în CF nr. 422821 se cedează suprafața de 6 mp pentru relocare DE 1318/4;

Conform planșei nr. U15 se propune și relocarea și terenurile proprietatea Municipiului Timișoara astfel:

- din imobilul teren înscris în CF nr. 425118 se relocă suprafața de 1227 mp, iar suprafața de 119 mp rămâne pe același amplasament proprietatea Municipiului Timișoara;
- din imobilul teren înscris în CF nr. 425275 se relocă suprafața de 1011 mp, iar suprafața de 50 mp rămâne pe același amplasament proprietatea Municipiului Timișoara;

Potrivit adresei Direcției Generale de Urbanism și Planificare Teritorială nr. MTM2023-4542/27.06.2023, consideră oportun scimbul de teren solicitat de SC GELSEN GSN CONSTRUCT SRL, pentru realizarea de străzi noi cu prospecte stradale dimensionate corespunzător și nu privează de acces alți proprietari de terenuri.

Conform adresei cu nr. MTM2023-013512 și MTM2023-012522/21.09.2023 a Comisiei de Circulație - Serviciului Administrare Infrastructură Rutieră s-a emis avizul favorabil pentru obiectivul PUZ- **“Zonă Mixtă: Spații Comerciale, Birouri, Servicii, Industrie Nepoluantă, Producție și Depozitare. Amplasare Panouri Publicitare, Totem/Unipol, Semnalistică pe Fațade și în Incintă. Amenajare Accesuri și Locuri de Parcare în Incintă”** identificate prin CF nr. 407511, CF nr. 407777, CF nr. 407920, CF nr. 408436, CF nr. 409590, CF nr. 422819, CF nr. 422820, CF nr. 422821, CF nr. 422822, CF nr. 422823 Timișoara, Calea Șagului, precum și amenajarea în incintă a 1339 locuri de parcare, conform planurilor de situație anexate.

În vederea realizării schimbului de teren între GELSEN GSN CONSTRUCT SRL și Municipiul Timișoara este necesară trecerea imobilelor înscrise în CF nr. 425118 Timișoara și CF nr. 425275 Timișoara din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

## PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara și împuternicirea Comisiei de Negociere



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea efectuării unui schimb de teren între imobilele teren în suprafață de 2238 mp proprietatea Municipiului Timișoara și imobilele teren în suprafață de 22.956 proprietatea GELSEN GSN CONSTRUCT SRL, Timișoara Calea Șagului.