

NR. MTH 2025.014845 / 25.04.2025

## PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”

Generat de imobilul : Mun. Timișoara, str. Mircea cel Batrân, nr. 120

Identificat prin: C.F nr. 4546665

Beneficiar: S.C. VABELD-ROM S.R.L  
Conform Avizului de oportunitate nr. 19 din data de 22.05.2023

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse <sup>1</sup>	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Operatiuni cadastrale și notariale (dezmembrare parcelă conform PUZ, intabulare și trecere în domeniu public, cu titlu gratuit, a terenului propus spre cedare conform PUZ)	6.000 RON	Investitorul	180 zile de la data aprobării P.U.Z
2	Amenajare accesuri în incintă	60.000 RON	Investitorul	2026-2028

Primăria Municipiului Timișoara, Primar,  Digitally signed by <b>Dominic Samuel Fritz</b> Date: 2025.04.25 13:21:53 +03'00'	Primăria Municipiului Timișoara, Viceprimar,  Digitally signed by <b>PAULA-ANA ROMOCEAN</b> Date: 2025.04.25 08:51:58 +03'00'	Investitor,  <b>S.C. VABELD-ROM S.R.L</b> reprezentat prin dl. <b>Albarosa Stefano</b> Digitally signed by Stefano Albarosa Date: 2025.04.09 17:06:46 +03'00'
Director Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate UAT,  Digitally signed by <b>DANIEL-CRISTIAN FRANTESCU</b> Date: 2025.04.17 09:25:32 +03'00'	Director Direcția Generală de Investiții și Mentenanță,  <b>Mihai-Dorin Florescu</b> Digitally signed by Mihai-Dorin Florescu Date: 2025.04.24 20:02:21 +03'00'	
Arhitect Șef,  <b>ROXANA PATRULESCU</b> Digitally signed by ROXANA PATRULESCU Date: 2025.04.14 10:04:26 +03'00'	Șef Serviciu,  <b>MONICA MITROFAN</b> Semnat digital de MONICA MITROFAN Date: 2025.04.14 08:50:25 +03'00'	Consilier,  <b>LILIANA-VASILICA IOVAN</b> Digitally signed by LILIANA-VASILICA IOVAN Date: 2025.04.11 08:07:40 +03'00'

Observație:

Se vor menționa operațiunile cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniu public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.