



ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ CONFORM PUG
Sc. 1:1000

LEGENDĂ

	LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE PUZ PROPUS / REVIZUIRE REGLEMENTĂRI (M1), aprobate prin HCL 197/2021, CF. 453750		ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SERVICII
	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ PUZ PROPUS (corespunde limitei PUZ aprobat prin HCL 197/2021)		M3 - Zonă mixtă - locuințe și servicii, comerț, birouri. Regim de înălțime conform cu clădirea existentă: D+P+1E+M
	LIMITĂ UTR CONFORM P.U.G.		ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
	LIMITĂ CADASTRALĂ IMOBIL		ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
	CONSTRUCȚIE		ZONĂ INDUSTRIALĂ
			ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
			ZONĂ CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
			ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CARACTER TEMATIC
			ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
			ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
			APE
			ACCES / EVACUARE AUTO PARCELĂ

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

PUZ
REVIZUIREA REGLEMENTĂRII URBANISTICE M1 APROBATE PRIN PUZ PALTIM pentru realizarea unui **ANSAMBLU MIXT INCLUZÂND LOCUINȚE, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PENTRU SERVICII, AMENAJĂRI PIETONALE ȘI SPAȚII VERZI**
Str. Jiul, nr. 1, Timișoara

Beneficiar :
PALTIM OFFICE S.R.L.
Șos. București-Ploiești 89A, Sector 1, București, 013685
CUI 42930890 / 18.08.2020

Elaborator PUZ
s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.
strada G. Clemenceau nr. 3
400021, Cluj-Napoca
0264/439488,
office@planwerkcluj.org



Autori
arh. Tudor PĂNESCU
arh. Tiberiu CIOLACU
arh. Vlad CREOȘTEANU

Planșa / Nr. U03.1 **Analiza situației existente: Zonificare funcțională existentă**

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

Nr. contract: NTI/123/2024	Data decembrie 2025	Scara 1:1000	
--------------------------------------	-------------------------------	------------------------	--