

DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) Suprafața terenului 505,00 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente TANGENT LATURA SCURTA
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT³⁾: existent 18,2 % propus 23,7 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,18 propus 0,23
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0,00 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 3.65 m față de limita de proprietate din STÎNGA
 - de 4.61 m față de limita de proprietate din DREAPTA
 - de 23.29 m față de limita de proprietate din SPATE
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 1 desființate 0
menținute 1 propuse 0 rezultate 1
- g) Suprafețe⁴⁾:

CONSTRUCȚII	suprafață construită	suprafață desfășurată	suprafață utilă	suprafață locuibilă/nr.cam.
*existente, din care:	74,00	74,00	59,10	29,55/2cam.
-desființate				/
-menținute	74,00	74,00	59,10	29,55/2cam.
*propuse	46,00	46,00	39,80	19,90/2cam.
	120,00	120,00	98,90	49,45/4cam.

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) Înălțimea construcțiilor propuse: (în m)

	CORP 1....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	2,55			
Înălțimea maximă a construcțiilor	5,20			

- i) Numărul de niveluri:

	CORP 1....	CORP	CORP	CORP
existente	PARTER			
propuse	PARTER			

- i) caracteristici constructive și aspect exterior: