



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 128

din data de 25.03.2025

privind atribuirea spațiului SAD 1, situat pe str. Dacilor nr.13 din Timișoara, înscris în CF nr. 408715-C1-U1 Timișoara, pe o perioadă de un an, către Asociația Pari Passu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre nr. TMI2025-009368/10.03.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, dl. Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-006919/26.02.2025 al Compartimentului Spații cu altă Destinație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 03.03.2025 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-006919/26.02.2025;

Având în vedere Procesul Verbal al ședinței din data de 15.01.2025 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.06.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 570/12.12.2024;

Având în vedere solicitarea Asociației Pari Passu, înregistrată cu nr. MTM2024-029370/19.07.2024;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023 privind modificarea și completarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 441/16.10.2015 privind aprobarea Regulamentului de funcționare și organizare a comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a criteriilor de eligibilitate și selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de atribuire a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință către asociații, fundații, ONG-uri, partide politice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 460/29.10.2024 privind aprobarea închirierii unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, prin licitație publică deschisă cu strigare, pe o perioadă de 5 ani;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se însușește Raportul de evaluare nr. MTM2024-021605/20.05.2024, efectuat de către S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza Acordului cadru nr. 158/27.10.2023 și a Contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 încheiat cu Primăria Municipiului Timișoara.

Art. 2: Se elimină punctul 5 din art. 1 al ”Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 460/29.10.2024 - privind aprobarea închirierii unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință prin licitație publică deschisă cu strigare, pe o perioadă de 5 ani”.

Art. 3: Se aprobă atribuirea cu contract de închiriere către Asociația Pari Passu, a spațiului cu altă destinație SAD 1, situat în Timișoara, str. Dacilor nr. 13, identificat prin CF nr. 408715-C1-U1 Timișoara, în suprafață de 92,41 mp, pe o perioadă de un an, de la data semnării contractului de închiriere, având destinația de cantină socială.

Imobilul are numărul de inventar 1351,04 și valoarea de inventar 147.907,00 lei.

Art.4: Tariful de închiriere este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 253/13.06.2023, rezultând tariful de 2,66 euro/mp/lună.

Art.5: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.6: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Asociației Pari Passu;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru și 2 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
PAULA-ANA ROMOCEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**