



|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE UAT<br><br>Digitally signed by<br>Cristian FRANTESCU<br>Date: 2026.10.07 11:38:28<br>Reason: Semnat electronic | <b>Semnat Sef serviciu</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru<br><br>Digitally signed by<br>Robert Gabriel DEMIRULI<br>Date: 2026.10.07 10:08:58<br>Reason: Semnat electronic | <b>Intocmit Consilier</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru<br><br>Digitally signed by<br>Ioana SUCINEANTU<br>Date: 2026.10.07 09:36:39<br>Reason: Semnat electronic |
|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                 |

**PHCL2026-000468**

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### **privind aprobarea operațiunii de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului cu număr cadastral nou 458330 Timișoara (DE 715/1/8)**

Terenul identificat cu numărul cadastral nou 458330 Timișoara (DE 715/1/8), în suprafață de 241 mp, este situat în zona Metro 2 – Aeroportul Utilitar și nu este înscris în prezent în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Terenul este identificat ca aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, având categoria de folosință „drum”, și face parte din trama stradală a străzii Maria Dogaru, fiind situat vis a vis de imobilele situate la nr. poștal 44 și nr. poștal 46.

Pentru clarificarea și reglementarea situației cadastrale a fost întocmită documentația topo-cadastrală de către TOPO GIS EXPLORER S.R.L., prin ing. Dan Robescu. În urma măsurătorilor efectuate în teren a fost determinată suprafața de 241 mp, documentația fiind admisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș prin Referatul de Admitere nr. 150286/18.05.2026.

Prin promovarea prezentei hotărâri se urmărește realizarea primei înscrieri a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în baza documentației topo-cadastrale admise de OCPI Timiș.

Operațiunea va permite individualizarea imobilului în evidențele cadastrale și de carte funciară și va asigura corelarea situației juridice și tehnice a terenului cu situația existentă în teren.

Potrivit Ordinului A.N.C.P.I. nr. 600/2023, responsabilitatea privind identificarea imobilului, efectuarea măsurătorilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitare, precum și stabilirea limitelor imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, respectiv, în cazul de față, TOPO GIS EXPLORER S.R.L., prin ing. Dan Robescu.

Conform Anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, străzile fac parte din domeniul public al municipiilor.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Documentația a fost comandată și finanțată de MONROVIA IMPEX S.R.L., în calitate de beneficiar al Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCLMT nr. 374/2006 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, Calea Torontalului extravilan, CF nr. 411290, 417651, 426734, 426735, 437047, 449380, 449381, inițiator S.C. Taurus Equity Invest S.R.L., Varzariu Daniel-Norbert, elaborator S.C. ATG Studio S.R.L. și 519/2006 privind modificarea și completarea aliniatului 3 din articolul 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 374 din 25.07.2006 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal 'Zonă rezidențială și spații comerciale' Calea Torontalului, extravilanul municipiului Timișoara, în vederea reglementării și asigurării accesului imobilelor aferente investiției la drumul public.

Conform Adresei Serviciului Juridic nr. TMI2026-044844/06.10.2026, cu privire la terenul intravilan situat în Timișoara, zona Metro 2 identificat ca DE715/1/8, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2026 044615/05.10.2026, terenul mai sus menționat nu a fost solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

În evidența informatizată a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenul mai sus menționat conform Legii 10/2001 și nu figurează cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

## **PROPUNEM:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a terenului cu număr cadastral nou 458330 Timișoara (DE 715/1/8), conform documentației întocmită de către Societatea TOPO GIS EXPLORER S.R.L., prin ing. Dan Robescu și admisă de OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 150286/18.05.2026.