



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru		

Proiect HCL: PHCL2026-000417

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458475 (CF vechi 433999) Timișoara, imobil proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public, precum și modificarea suprafeței acestuia

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul se află pe strada Loc. Timisoara, Calea Șagului, nr. 131-135 și nu are detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458475 Timișoara este necesară pentru a avea o evidență clară din punct de vedere tehnic și juridic.

Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea efectuării operațiunilor de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a suprafețelor a fost elaborată de ROAD SURVEY S.R.L. și a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, în baza referatului de admitere nr. 194483/25.06.2026.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. În urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața terenului este diferită față de suprafața înscrisă în cartea funciară, astfel terenului i-a fost atribuit noul număr cadastral 458475 Timișoara și va fi înscris într-o carte funciară nouă – proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public.

Nr. top. 2385, are suprafața înscrisă de 2064 m.p. și suprafața măsurată de 1753 mp conform referatului de admitere nr. 194483/25.06.2026 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și a planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către ROAD SURVEY S.R.L., rezultând o diferență în minus de 311 m.p. Conform prevederilor articolului 101 din Ordinul 600/2023 *"Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței."*

3. Alte informatii

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ROAD SURVEY S.R.L.

Efectuarea acestor operațiuni a fost solicitată de ROAD SURVEY SRL, în calitate de prestator, în numele beneficiarului Societatea de Transport Public Timișoara S.A., solicitarea fiind înregistrată cu nr. MTM2026-033490/08.07.2026

Toate costurile aferente întocmirii documentațiilor topo-cadastrale, precum și ale procedurilor necesare recepției și înscrierilor în evidențele de cadastru și carte funciară, sunt suportate în întregime de către Societatea de Transport Public Timișoara S.A.

Terenul analizat este amplasat pe raza municipiului Timișoara și a fost identificat pe baza planului de amplasament și delimitare întocmit de Societatea GIS-SURVEY S.R.L., documentație recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform referatului de admitere nr. 194483/25.06.2026.

În teren există o construcție „Stație de capăt de linie autobuz 33 Calea Șagului” fiind exemplificată pe plan fără acte. Obiectivul prezentei documentații constă în determinarea geometriei terenului și, ulterior, în edificarea construcției „Stație de capăt de linie autobuz 33 Calea Șagului”.

Datele tehnice și juridice de identificare a terenului sunt detaliate în Anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre.

4. Concluzii

Luând în considerare cele mai sus menționate considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458475 (CF vechi 433999) Timișoara, imobil proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public, precum și modificarea suprafeței acestuia.