



### PLAN URBANISTIC ZONAL

STAȚIE CARBURANȚI; AMPLASARE TOTEM ȘI REALIZARE ACCESURI

PARCELA CF 449315-TIMIȘOARA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limită de proprietate;
  - Limită cadastrală parcele;
  - Limită zonă implantare;
- ZONE PROTECȚIE**
- Zonă protecție LEA 0,4kv;
- CAI DE COMUNICAȚIE**
- Stradă existentă/reglementată;
  - Trotuar, pistă de biciclete, spațiu verde de aliniament existent;
  - Linie tramvai existentă;
  - Acces propus;
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă/Clădire locuințe colective cu servicii existentă;
  - Zonă/Clădire dotări și servicii publice existentă;
  - Zonă verde existentă;
- MOBILARE**
- Amprentă copertină propusă;
  - Pompe propuse;
  - Rezervoare carburanți propuse, amplasate subteran sub carosabil, cu pereți dubli și cu capac etanș;
  - Gură descărcare;
  - Zonă verde propusă în incintă;
  - Circulații/parcări propuse în incintă;
  - Trotuar propus în incintă;
- SIMBOLURI**
- Hidrant existent;
  - Cămin de apă proiectat;
  - Cămin de canalizare proiectat;
  - Separat de hidrocarburi și bazin de retenție proiectat;
  - Rezervor și stație de pompare incendiu proiectat;
  - Rigolă;
  - Stâlp iluminat stradal existent;
  - Linie electrică aeriană 0,4kv;
  - Linie electrică subterană;
  - Cotă propusă (Cotă normală);

- LEGENDA NUMEROTARE**
- CABINA STAȚIE
  - COPERTINA POMPE
  - POMPE MPD 3 BUC. CU RECUPERARE VAPORI
  - REZERVOARE CARBURANȚI 2 BUC. CU PEREȚI DUBLI SUB CAROSABIL, CU CAPAC ETANȘ
  - GURA DESCĂRCARE
  - BLOC AERISIERI CU RECUPERARE VAPORI
  - FIRIDA BRANSAMENT ELECTRIC
  - STAȚIE ÎNCĂRCARE ELECTRICĂ
  - BOXA ULEI UZAT
  - PLATFORMA DESCĂRCARE CISTERNA
  - PARCARE AUTO
  - SEPARATOR DE HIDROCARBURI
  - TOTEM PUBLICITAR
  - PLATFORMA DESCĂRCARE MARFA
  - GURI VIZIARE REZERVOARE ÎNGROPATE
  - BOXA PENTRU AMBALAJE ȘI DEȘURI MENAJARE ȘI RECICLABILE SEPARATE
  - REZERVOR ȘI STAȚIE DE POMPARE ÎNCENDIU

Aconstruita = 269,40 mp  
 Autila = 245,86 mp  
 Autila destinată accesului public 165,04 mp

**BILANT TERITORIAL**

Zonificare funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața totală	1 551,0 mp	100	1 551,0 mp	100
Zonă stație carburanți	-	-	853,05 mp	55%
Zonă verde în incintă	-	-	310,2 mp	20%
Zonă parcaje și circulații în incintă	-	-	387,75 mp	25%

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. maxim = 55%  
 CUT maxim = 0,55  
 Regim max: P  
 H maxim cornișă stație = 5,50 m  
 H maxim cornișă copertină = 7,50 m  
 H maxim totem = 12,50 m  
 Retrageri față de aliniament = min. 3,00m  
 Retrageri față de limita posterioară = min. 2,00m  
 Retrageri față de limita vestică = min. 0,00m  
 Retrageri față de limita estică = min. 2,00m

Sistem planimetric Stereografic 1970  
 Sistem altimetric Marea Neagră 1975  
 449315

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	477695.429	208530.844
2	477685.864	208549.396
3	477676.392	208568.343
4	477648.026	208546.859
5	477657.054	208529.139
6	477669.208	208505.200

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREAGIME DEĂLTĂ CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

**SIGN A S.R.L.**

Beneficiar: S.C. ESO PETROL S.R.L.

LOC. CONSTR.: Bdul. Liviu Rebreanu, nr. 167,169, Timișoara CF nr. 449315-Timișoara

PROIECT: ELABORARE PUZ STAȚIE CARBURANȚI; AMPLASARE TOTEM ȘI REALIZARE ACCESURI

PR. NR.: SGN 378/2024

PLANSĂ: PLAN GENERAL

PL. NR.: U.09

SEF PROIECT: arh. DANIEL STĂMORĂAN

PROIECTAT: arh. DANIEL STĂMORĂAN, arh. MIHAELA BOLDOR

INTOCMIT: arh. MIHAELA BOLDOR

DESENAT: arh. MIHAELA BOLDOR

DATA MAI 2025

SCALA: 1:250