



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPA OVIDIU-STEFAN ȘI ROȘU DAN-CĂTĂLIN

Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, C.I.F. RO37055315
Tel. 0356-467.249, 0731-606.475, E-mail: bejpopaovidiu@yahoo.com, executor.rusu@gmail.com

Nr. Dosar: 204/ex/2021
Data: 07.08.2025

Către,
PRIMĂRIA Timișoara,
Bd-ul Constantin Daicovici Loga, nr. 1, Municipiul Timișoara, județul Timiș

Subsemnatul, ROȘU Dan-Cătălin, Executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, având în vedere licitația publică din data de **11.09.2025, orele 10:30**, ce va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, privind vânzarea bunului imobil apartamentul nr. 11, situat la etajul 4, compus din 1 camera și 62 mp, terasa cu 4,95% pci și 22/445 mp teren în folosință, situat în Timișoara, str. Torontalului, nr. 35, bl. 87, sc. A, et. 4, ap. 11, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic top. 23142/4, 28358/2, 28369/XI, înscris în cartea funciară numărul 408943-C1-U14 a localității Timișoara, jud. Timiș, vă comunic alături un exemplar al Publicației de vânzare la licitație publică pentru termen I din data de 07.08.2025, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, în vederea afișării la sediul instituției dumneavoastră.

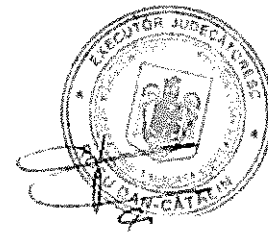
Solicităm comunicarea procesului verbal de afișare întocmit potrivit art. 839 alin. (6) Cod procedură civilă, înaintea termenului de licitație publică.

Cu respect,

ROSU
DAN-
CATALIN

Semnat digital
de ROSU DAN-
CATALIN
Data: 2025.08.08
13:31:56 +03'00'

*Executor judecătoresc,
ROȘU Dan-Cătălin*





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPA OVIDIU-ȘTEFAN ȘI ROȘU DAN-CĂTĂLIN

Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, C.I.F. RO37055315
Tel. 0356-467.249, 0731-606.475, E-mail: bejpopaovidiu@yahoo.com, executor.rosu@gmail.com

Dosar executare nr. 204/ex/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
intocmită în data de 07.08.2025

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin Executor judecătorec, ROȘU Dan-Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **11.09.2025, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea

cotă 1/1 apartamentul nr. 11, situat la etajul 4, compus din 1 camera și 62 mp, terasa cu 4,95% pci și 22/445 mp teren în folosință, situat în Timișoara, str. Torontalului, nr. 35, bl. 87, sc. A, et. 4, ap. 11, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic top. 23142/4, 28358/2, 28369/XI, înscris în cartea funciară numărul 408943-C1-U14 a localității Timișoara, jud. Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.11.2024, la cererea creditorilor urmaritor

în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de închiriere încheiat la data de 21.11.2018 înregistrat la ANAF sub nr. 10644526/09.09.2021 și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini
Nu există sarcini.

Pretul de începere al licitației publice pentru termen I este de 149.307,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (149.307,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 44/29.01.2025 realizat de expertul PFA CRUDU IOANA EVALUATOR, număr legitimație 18343. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care prețind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BRELO002001408170101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO20BRELO002001408170201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de

pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii următorii, intervenienții, coproprietarii pe cele părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan Cătălin și afișată la locul licitației situat în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, astăzi 07.08.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica

1. creditorului următor
- 2.
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Timișoara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Timișoara
4. locul situării bunului imobil, respectiv Timișoara, str. Torontalului, nr. 35, bl. 87, sc. A, et. 4, ap. 11, jud. Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării site www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

ROSU
DAN-
CATALIN

Semnat digital
de ROSU DAN-
CATALIN
Data: 2025.08.08
13:32:35 +03'00'

Executor judecătoresc,
ROȘU Dan-Cătălin

