

PUZ ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Amplasament: Timiș, Municipiul Timisoara, Zona Plop Sud, CF nr. 446730 si 415886

Beneficiari:
FAUR FLORIN si sotia FAUR GRATIELA-IULIA, FAUR ADRIAN si sotia FAUR MELANIE,
ȘOVAN LILIANA LAURA, ȘOVAN DARIUS-LAURENȚIU, ȘOVAN EDUARD

LEGENDA

- Limita teren ce se reglementează
- Limita intravilan UAT Comuna Mosnita Noua
- Limita intravilan UAT Municipiul Timisoara
- Limite cadastrale parcele ANCP
- Limite PUZ uri aprobate

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Zona canale/parau Hpr (Beregsau)
- Zona spatii verzi existente in documentatii aprobate

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA

- Zone verzi amenajate pe parcela
- Zone circulatii publice
- Zone verzi cu accesibilitate publica/loc de joaca
- Parcari pe parcela
- Cladiri
- Accesuri auto
- Zona de protectie LEA
- Zona circulatii publice propusa in zona extinsa

LEGENDA REțele EDILITARE EXISTENTE

- LEA 20 kW existenta, rețea electrica existenta
- Rețea apa potabila existenta
- Rețea canalizare existenta
- Rețea gaz existenta

LEGENDA REțele EDILITARE PROPUSE

- Rețea canal
- Rețea apa
- Rețea apa pluviala
- Rețea gaze naturale
- Rețea curent electric
- Hidrant de incendiu
- Camin de vizitare
- Camin de vane
- Decantor/separator hidrocarburi
- Bazin retentie
- Gura de varsare

PROIECTANT GENERAL: tel 0723524005
Biru individual de arhitectura
"Falnița Carmen Iuliana" arh.-urb. Falnița Carmen

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
				Beneficiar: FAUR FLORIN si sotia FAUR GRATIELA-IULIA, FAUR ADRIAN si sotia FAUR MELANIE, ȘOVAN LILIANA LAURA, ȘOVAN DARIUS-LAURENȚIU, ȘOVAN EDUARD Timisoara
				Proiect nr. 10/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1:1000	Titlu proiect : PUZ "Zona de locuinte cu functiuni complementare"
SEF PROIECT	ing.col. Nicolae Nistor			Amplasament: Timiș, Municipiul Timisoara, Zona Plop Sud, CF nr. 446730 si 415886
PROIECTAT	ing. Lucian Cioc			Titlu plansa : REGLEMENTARI EDILITARE
DESENAT	arh.ing. Raul Lucian Nistor		Data : 03 / 2025	Plansa nr. U06 (ED)

