



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2021- 002912/16.09.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 439498, teren intravilan înscris în CF nr. 439498 Timișoara, în suprafață de 6180 mp, situat în Timișoara Piața Romanilor nr.11, în 2 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 453503 –teren intravilan în suprafață de 4413 mp cu construcții C1, C2, C3 și C4 și Lotul 2 cu număr cadastral 453504 - teren intravilan în suprafață de 1767 mp, cu construcții C5 și C6 și instituire servitute de strașina în favoarea Lot 1 pe o suprafață de 27 mp

Descrierea situației actuale :

Parcela cu nr.cadastral 439498 înscrisă în cartea funciară nr.439498 este situată în Timișoara Piața Romanilor nr.11, în suprafață de 6180 mp este proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Imobilul proprietatea Municipiului Timișoara se va reglementa prin operațiunea de dezlipire, astfel încât Lotul 1 cu număr cadastral 453503 –teren intravilan în suprafață de 4413 mp cu construcții C1, C2, C3 și C4 și Lotul 2 cu număr cadastral 453504 - teren intravilan în suprafață de 1767 mp, cu construcții C5 și C6 și instituire servitute de strașina în favoarea Lot 1 pe o suprafață de 27 mp.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilelor conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații cu propunerea de dezlipire.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Scopul prezentei documentații este dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 439498 în două loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 453503–teren intravilan în suprafață de 4413 mp cu construcții C1, C2, C3 și C4 și Lotul 2 cu număr cadastral 453504 - teren intravilan în suprafață de 1767 mp, cu construcții C5 și C6 și instituire servitute de strașina în favoarea Lot 1 pe o suprafață de 27 mp.

În urma acestei operațiuni se poate înscrie geometria imobilelor în cartea funciară, în acest fel se vor putea dezvolta noi proiecte de Retehnologizare a Sistemului Centralizat de Termoficare din Municipiul Timișoara.

Alte informatii:

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 853/07.04.2021 în scopul operațiunii de dezlipire imobil înscris în CF nr.439498 Timișoara – alocare număr cadastral.

"Documentația tehnică pentru dezlipire întocmită de SC CONCRET CAD SRL, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr. 225227/08.09.2021.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului cu nr. cadastral cadastral 439498 Timișoara, în suprafață de 6180 mp, situat în Timișoara Piața Romanilor nr.11, în 2 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 453503 –teren intravilan în suprafață de 4413 mp cu construcții C1, C2, C3 și C4 și Lotul 2 cu număr cadastral 453504 - teren intravilan în suprafață de 1767 mp, cu construcții C5 și C6 și instituire servitute de strașina în favoarea Lot 1 pe o suprafață de 27 mp.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRĂ**

**DIRECTOR
MIHAI BONCEA**