Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general** DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.11.12 10:14:07 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.11.11 13:57:42 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.11.09 14:57:52 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	**Intocmit Consilier** Consilier	
Digitally signed by Nastasia POP Date: 2026.11.06 14:18:58 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Ramon Dorian Nicolae TIHON Date: 2026.11.06 14:15:19 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000586

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1
Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind atribuirea unor locuințe, relocarea unor chiriași și prelungirea unor contracte de închiriere din fondul locativ deținut de Municipiul Timișoara

Secțiunea a 2 - a
Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Administrația publică locală are obligația de a răspunde nevoilor reale ale comunității, în special ale persoanelor și familiilor aflate în situații de vulnerabilitate, asigurând totodată o gestionare eficientă, transparentă și echitabilă a fondului locativ aflat în proprietatea sau administrarea Municipiului Timișoara.

În contextul aplicării regulamentului aprobat prin HCL nr. 66/2026 privind repartizarea și administrarea locuințelor din fondul locativ de stat, Comisia de repartizare și administrare a locuințelor, analizează situațiile locative și sociale ale solicitanților și chiriașilor, locuințele disponibile, precum și îndeplinirea condițiilor necesare pentru atribuirea locuințelor, relocarea chiriașilor și prelungirea contractelor de închiriere.

În cadrul ședințelor desfășurate în perioada 06-07.08.2026, la data de 10.09.2026 și la data de 29.09.2026, Comisia de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat aflat în proprietatea/administrarea Municipiului Timișoara a analizat dosarele solicitanților, anchetele sociale, situațiile locative și contractuale, precum și locuințele disponibile.

Hotărârile adoptate de Comisie au fost consemnate în procesele-verbale întocmite în urma ședințelor menționate.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin promovarea proiectului de hotărâre se propune atribuirea unor locuințe persoanelor ale căror dosare au fost analizate și aprobate de Comisie și care și-au exprimat acordul cu privire la

locuințele propuse, după cum urmează: Lobonț Florica; Popescu Ionela Ancuța; Beznilă Gavril; Butaru Livia; Stan Silvia; Lungu Daniel Cătălin; Kulcsar Loredana Nicoleta; Ciurar Roberta Nicoleta; Gros Claudia, Nanau Ștefan.

De asemenea, se propune relocarea unor chiriași în locuințe corespunzătoare situației locative, sociale și familiale a acestora, cu încheierea contractelor de închiriere pentru noile locuințe și predarea locuințelor ocupate anterior, după cum urmează: Budurea Liviu; Cornea Estera-Valeria; Iovan Lucia; Cocu Niculina; Didovici Vetna Emanuela; Szilagyi Alina-Nicoleta.

Totodată, se propune prelungirea unor contracte de închiriere, cu respectarea condițiilor stabilite de Comisie privind achitarea debitelor și a obligațiilor curente, colaborarea cu Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara și îndeplinirea obligațiilor contractuale, pentru: Inșfănuț Sofia; Săpunar Petre și Săpunar Mărioara; Boți Sorina; Gothard Arpad; Csiki Veronica; Ardelean Gheorghe.

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se urmărește asigurarea unor condiții corespunzătoare de locuire, utilizarea eficientă a fondului locativ și reglementarea raporturilor contractuale privind locuințele aflate în proprietatea sau administrarea Municipiului Timișoara

3. Alte informații

Persoanele beneficiare ale atribuirilor au vizionat locuințele propuse și și-au exprimat acordul cu privire la preluarea acestora, conform declarațiilor de acceptare existente la dosar.

Relocările și prelungirile contractelor de închiriere vor fi puse în aplicare cu respectarea condițiilor stabilite de Comisie, a prevederilor legale și a procedurilor administrative aplicabile.

Situația juridică a imobilelor a fost verificată pe baza extraselor de carte funciară și a informațiilor comunicate de structurile de specialitate.

4. Concluzii

Măsurile propuse sunt fundamentate pe documentele analizate și pe hotărârile adoptate de Comisia de repartizare și administrare a locuințelor, respectă cadrul legal în vigoare și contribuie la utilizarea eficientă a fondului locativ.

Având în vedere cele expuse, se propune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.