

### Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1.909,00 m<sup>2</sup>  
b) Situația terenului față de străzile adiacente STRADA CAMELIEI, LA VEST  
c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 50 % propus 50 %  
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent 2,61 propus 2,61  
e) Alinierea construcțiilor:  
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 20 m.  
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
de 9,10 m față de limita de proprietate din NORD  
de 12 m față de limita de proprietate din SUD  
de 6 m față de limita de proprietate din EST  
f) Numărul de corpuri de clădiri 3, din care: existente 3 desființate 0  
menținute 3 propuse 0 rezultate 3  
g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

(m<sup>2</sup>)

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/ nr.cam |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|
| • existente, din care: | 957                  | 4984                  | 4364            | 1995.52 / 87                |
| — desființate          | 0                    | 0                     | 0               | 0 / 0                       |
| — menținute            | 957                  | 4984                  | 4364            | 1995.52 / 87                |
| • propuse              | 0                    | 0                     | 0               | 0 / 0                       |
| <b>TOTAL *)</b>        | <b>957</b>           | <b>4984</b>           | <b>4364</b>     | <b>1995.52 / 87</b>         |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

|                                    | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... | CORP ..... |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Înălțimea la cornișă sau streașină |            |            |            |            |
| Înălțimea maximă a construcțiilor  |            |            |            |            |

i) Numărul de niveluri

|           | CORP CORP.A | CORP CORP.B | CORP CORP.C | CORP ..... |
|-----------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Existente | 4           | 5           | 5           |            |
| Propuse   |             |             |             |            |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

|                                       | CORP CORP.A     | CORP CORP.B     | CORP CORP.C     | CORP ..... |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|
| Sistem constructiv                    | PERETI          | PERETI PORTAN   | PERETI PORTAN   |            |
| Fundații                              | CONTINUE        | CONTINUE        | CONTINUE        |            |
| Acoperiș (șarpantă/terasă)            | SARPANTA        | SARPANTA        | SARPANTA        |            |
| Sistem de încălzire                   | PROPRIU - GAZE  | PROPRIU - GAZE  | PROPRIU - GAZE  |            |
| Înveliș (material/culoare)            | TIGLA TABLA / N | TIGLA TABLA / N | TIGLA TABLA / N |            |
| Finisaj exterior (material/culoare)   | TENCUIALA DEC   | TENCUIALA DEC   | TENCUIALA DEC   |            |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) | PVC / GRAFIT    | PVC / GRAFIT    | PVC / GRAFIT    |            |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale  
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol  
Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85