

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 7373 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente FRONT STRADAL SPRE STR.
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 23.32 % propus 23.32 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.6998 propus 0.6998
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 20.55 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 13.54 m față de limita de proprietate din DREAPTA
- de 4.76 m față de limita de proprietate din STANGA
- de 33.57 m față de limita de proprietate din SPATE
- f) Numărul de corpuri de clădiri 3 din care: existente 3 desființate 0
- menținute 3 propuse 0 rezultate 3
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	1720	5160	4456.76	/
— desființate				/
— menținute	1720	5160	4456.76	/
• propuse				/
TOTAL *)	1720	5160	4456.76	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CORP	CORP CORP	CORP CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	11.01	11.01	11.01	
Înălțimea maximă a construcțiilor	15.88	14.76	14.17	

i) Numărul de niveluri

	CORP CORP	CORP CORP	CORP CORP	CORP
Existente	3	3	3	
Propuse	3	3	3	