

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 432..... m²
b) Situaarea terenului față de străzile adiacente 13.66 M - FRONT STRADAL.....
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0.00..... % propus 35.52..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.00..... propus 0.65.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2.45..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 3.80..... m față de limita de proprietate din DREAPTA.....;
de 0.00..... m față de limita de proprietate din STANGA.....;
de 12.56..... m față de limita de proprietate din SPATE.....
f) Numărul de corpuri de clădiri 1..... din care: existente 0..... desființate 0.....
menținute 0..... propuse 1..... rezultate 1.....
g) Suprafete³⁾.....

 (m^2)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0	0	0	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	149.11	281.02	215.39	108.11 / 5
TOTAL *)	149.11	281.02	215.39	108.11 / 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propușe”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	0			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7.03			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propose	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	MIXT			
Fundații	B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	C.T.			
Învelitoare (material/culoare)	MEMBRANA BITU			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. ALBA SI G			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC - GRI ANTRA			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- | | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|
| ☒ principale (permanente) | ☐ sezoniere (de vacanță) | ☐ pentru închiriere | ☐ sociale |
| ☐ de serviciu | ☐ de necesitate | ☐ de intervenție | ☐ de protocol |
- Număr de apartamente propuse din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...¹⁾

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85.