Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

a) Suprafața terenului **4.000**..... m^2
b) Situarea terenului față de străzile adiacente N- **proprietate privata NR CAD 435560**, S- **DRUM STR. MARIN CONSTANTIN NR. CAD. 442519,** E- **Str. AUREL POP** , V- **STR. AUREL CONTRA**
c) Procentul de ocupare a terenului - POT*2): - existent -**%/** - propus **39,90%**
d) Coeficientul de ocupare al terenului propus existent-- / **propus 1,6894**
e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **1,5**.....m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

; **la est , la strada = 27,05 m ; PE LIMITA- la nord; 1,5 m la sud; 27,05 m la vest, limita posterioara**

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

înălțimea la cornișă sau streașină	**+11,70 m**		–	
Înălțimea maximă a construcțiilor	**+14,70 m**		–	

i) Numărul de niveluri

Existente	–			
Propuse	**S+P+3E+ER**		–	–

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

Numarul de corpuri de cladiri **1** din care: existente, desfintate -0, mentinute , propuse 1,

SUPRAFETE:

Sistem constructiv	**STRUCTURA IN CADRE PREFABRICATA DIN BETON ARMAT**			
Fundații	**Radier GENERAL**	–		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	**TERASA**			
Sistem de încălzire	–	–		
Invelitoare (material/culoare)	**MEMBRAN TERMOSUDABILA GRI**			
Finisaj exterior (material/culoare)	**DECORATIVA ALBA BOB DE OREZ GRANULATIE 1,5 MM, RAL 9010, CARAMIDA APARENTA CULOARE MARO INCHIS RAL 8001**	–		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	**tâmplărie aluminiu, culoare antracit**	–		

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila
Existente				-
Mentinute				-
PROPUSE				-
Total cladire extinsa	**1596,06**	**6757,92**	**5027,70**	**3782,41**

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:
- *Construcții de locuințe**1)

[X] principale (permanente) [] sezoniere (de vacanță) [] pentru închiriere [] sociale
[] de serviciu [] de necesitate [] de intervenție [] de protocol
Număr de apartamente propuse 1, din care cu: 1 cam **6**.2 cam.**42** 3 cam. **30**.. 4 cam.[] 5 cam...
*1) Se introduce "X" în casetă