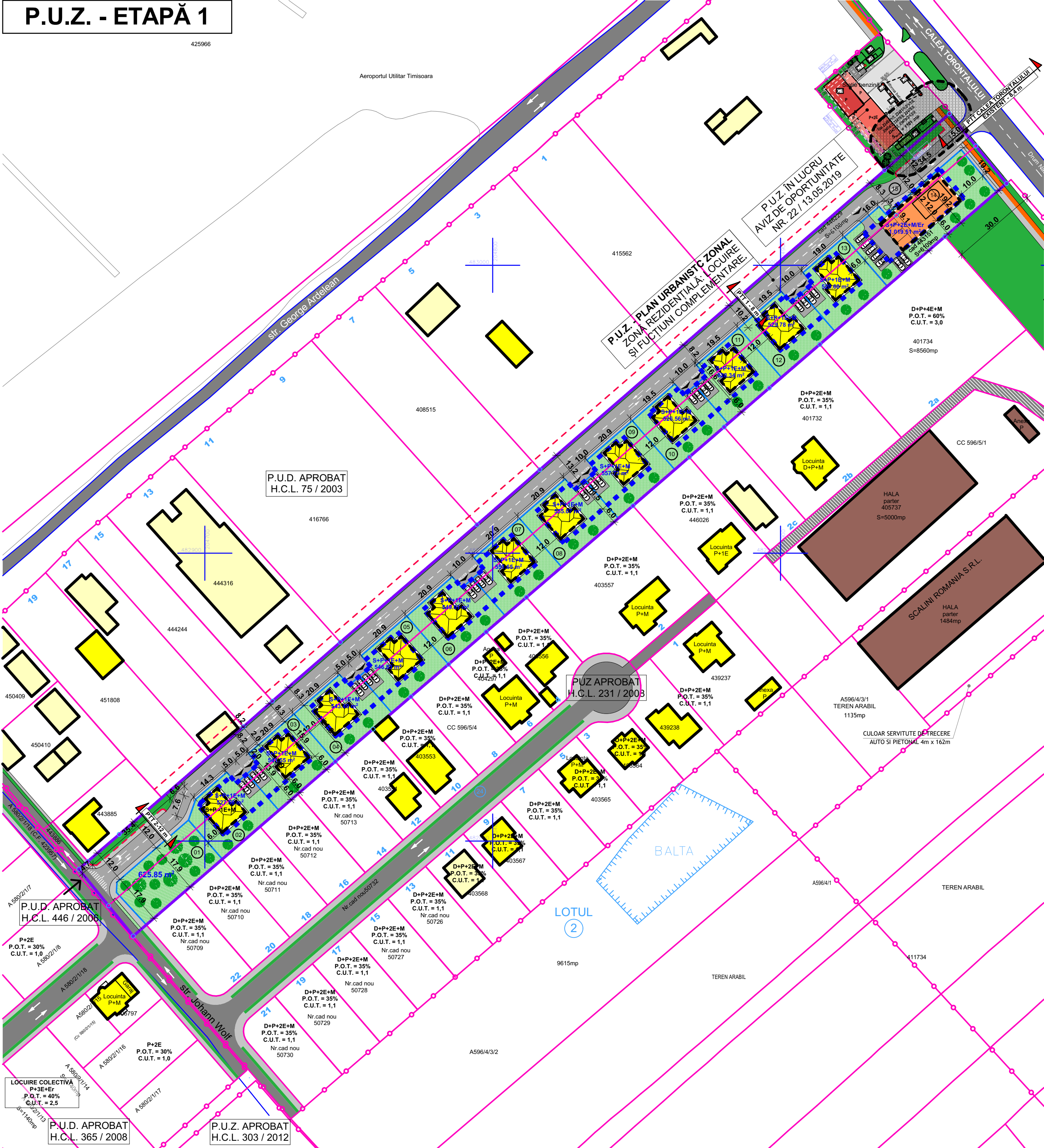
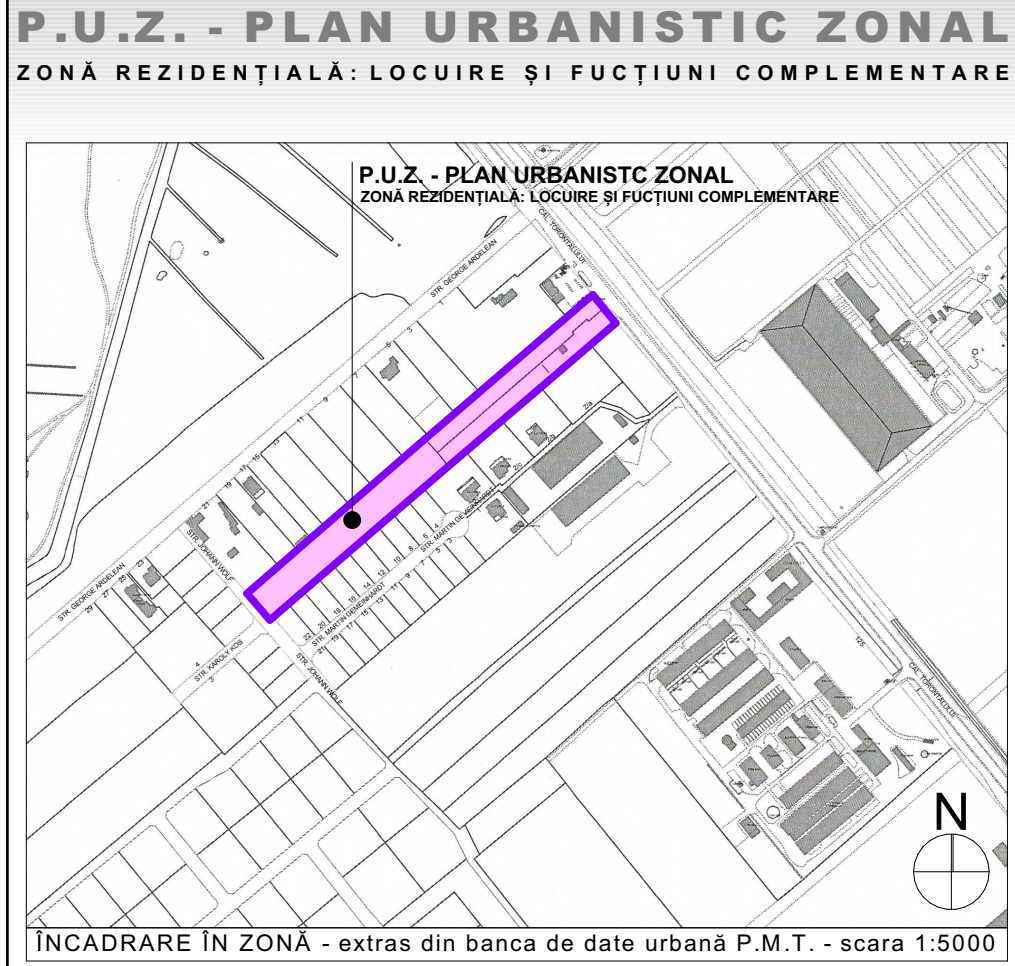
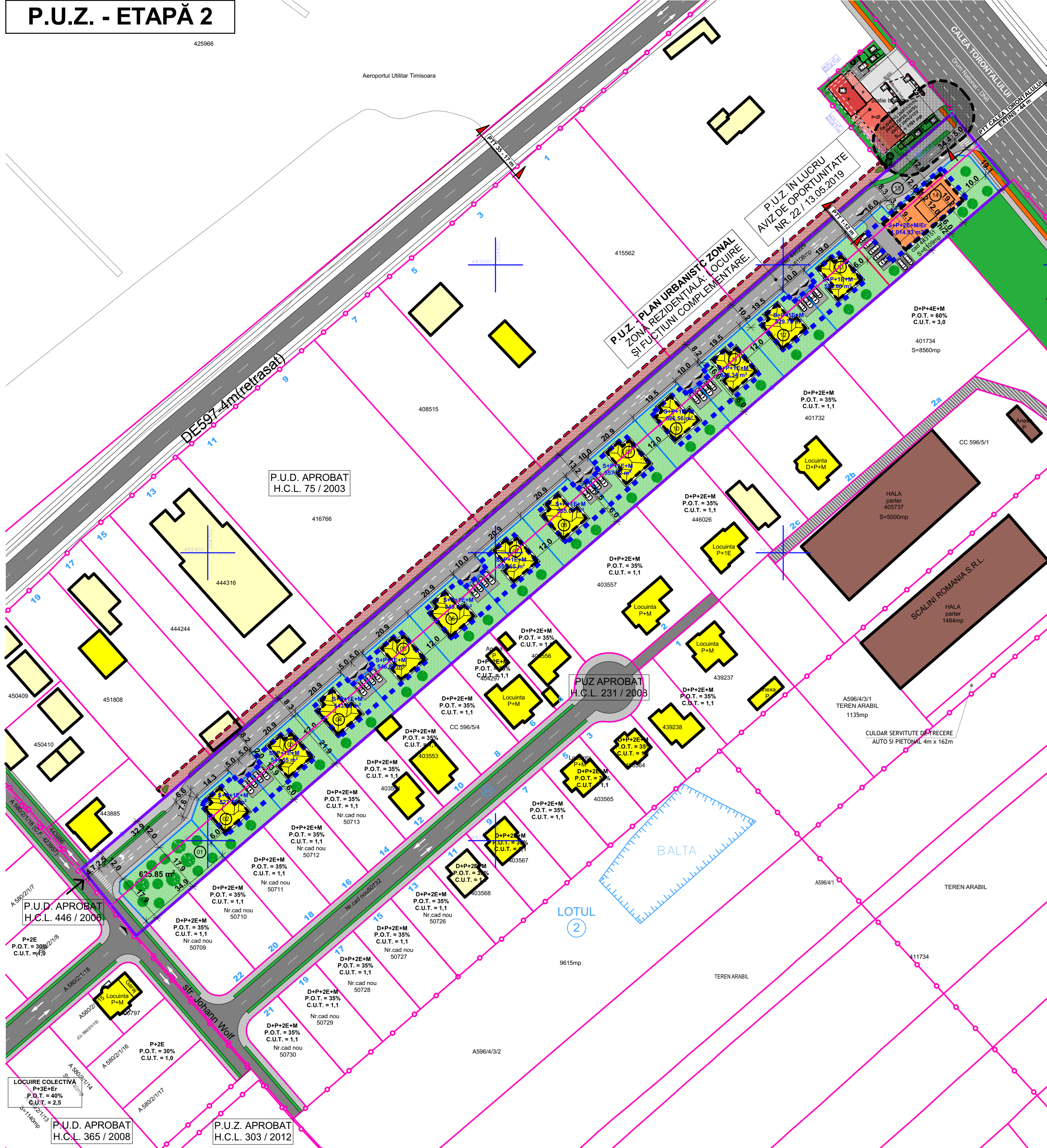


P.U.Z. - ETAPĂ 1



P.U.Z. - ETAPĂ 2



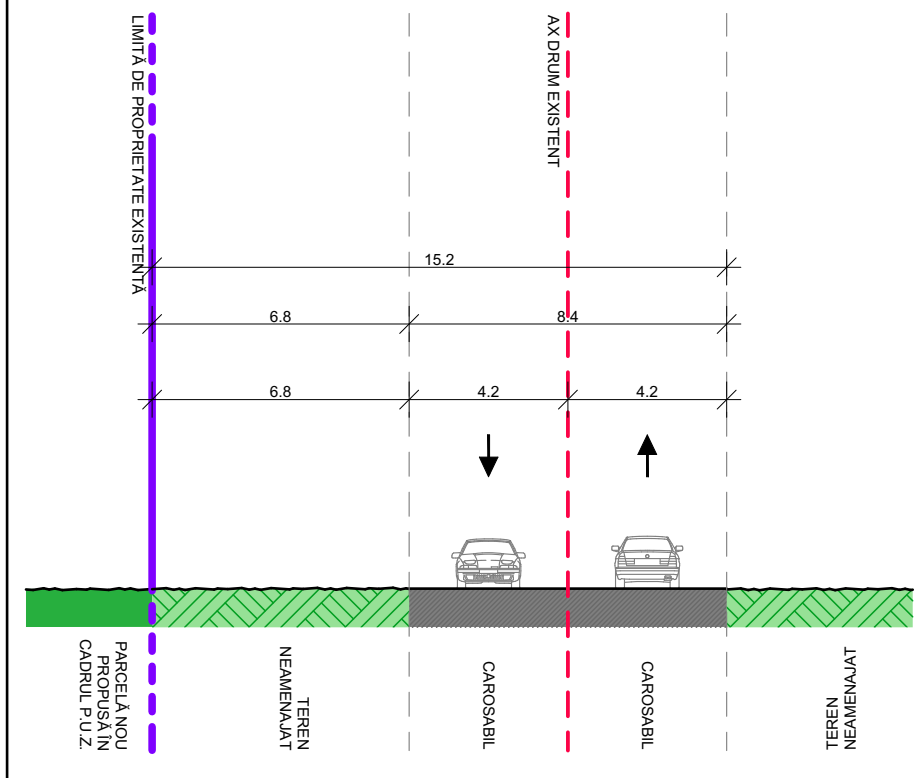
- LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**
- Locuire individuală și funcțiuni complementare existente / propuse
 - Locuire colectivă și funcțiuni complementare propuse
 - Servicii existente
 - Mică industrie existentă
 - Căi de comunicație rutieră existentă
 - Căi de comunicație rutieră propusă
 - Zone verzi existente
 - Servitute de trecere
 - Locuiri P+M
 - Zonă de implantare propusă
 - Construcții existente conform baza de date A.N.C.P.I.
 - Construcții existente conform baza de date ortofoto
 - Construcții propuse prin P.U.Z.

- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
 - Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
 - Limită parcele vecine
 - Limită P.U.Z. vecin aprobat
 - Limită de implantare
 - Profil de drum de perspectivă (12m)
 - Acces în incintă P.U.Z.
 - Accese propuse pe parcele
 - Coordonate stereo 70
 - Possibilități de extindere a străzii propuse de la 8 m (sens unic) la profilul de perspectivă de 12 m (dublu sens) dacă în care proprietarii terenurilor învecinate la nordul terenului studiat își oferă acordul în privința cedării terenului necesar lărgirii P.T.T.1.

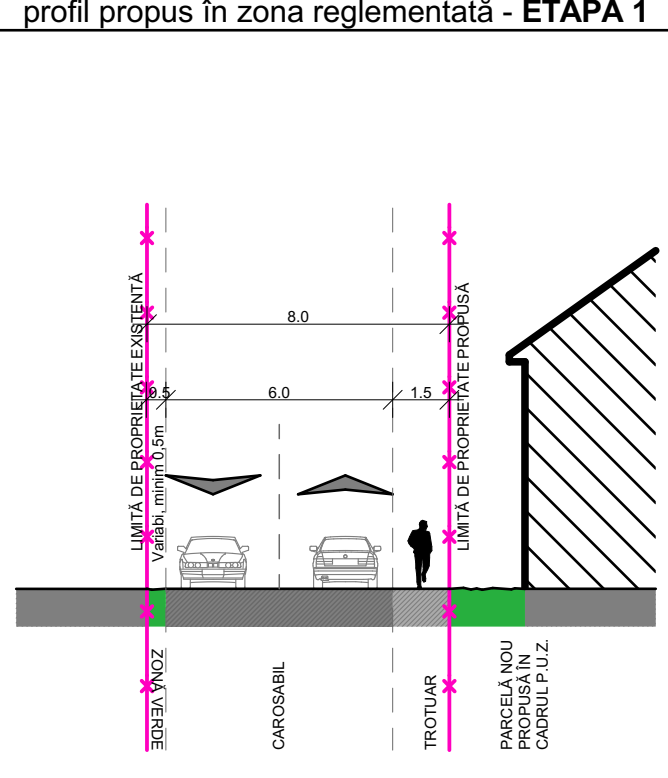
CALCUL NECESAR DE LOCURI DE PARCARE conform anexa 2 la P.U.G. Timișoara

Parcela 2-13	
12 locuiri : 1	= 12 locuri de parcare
Total necesar	= 12 locuri de parcare
Locuri de parcare realizate	= 12 locuri de parcare
Parcela 14	
6 apartamente : 1	= 6 locuri de parcare
aport 15%	= 1 loc de parcare
Spațiul comercial 255 m.p. : 100	= 3 locuri de parcare
angajări 5 : 5	= 1 locuri de parcare
Total necesar	= 11 locuri de parcare
Locuri de parcare realizate	= 11 locuri de parcare

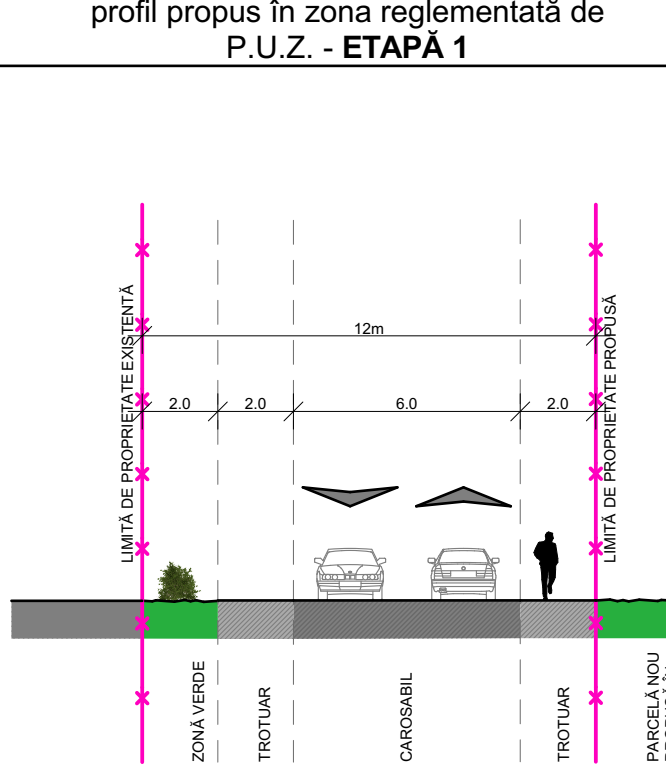
ETAPĂ 1 - PROFIL STRADAL - CĂLEA TORONTALULUI EXISTENT



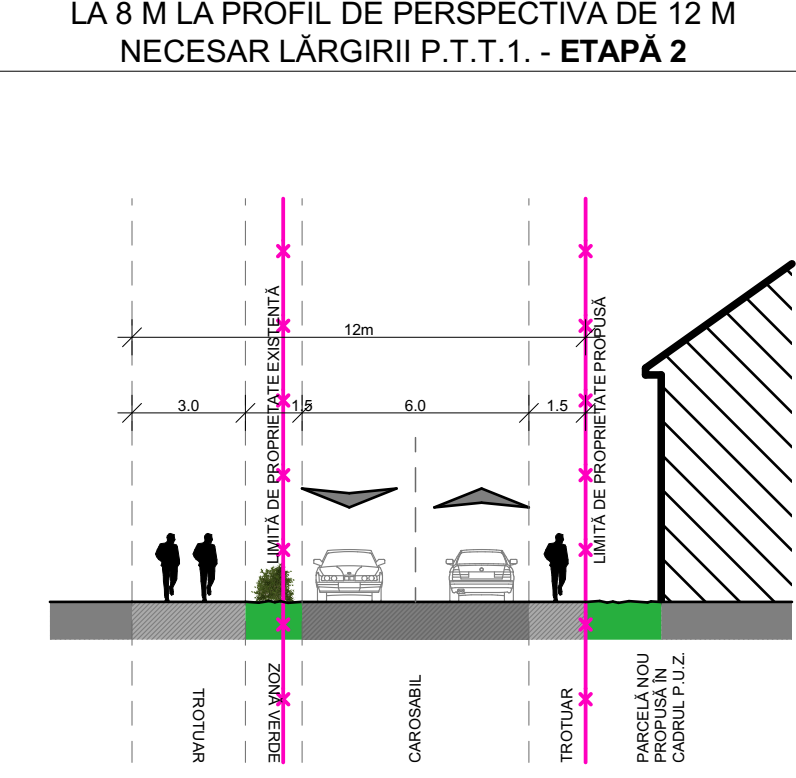
P.T.T. 1 (8m) - scara 1:200



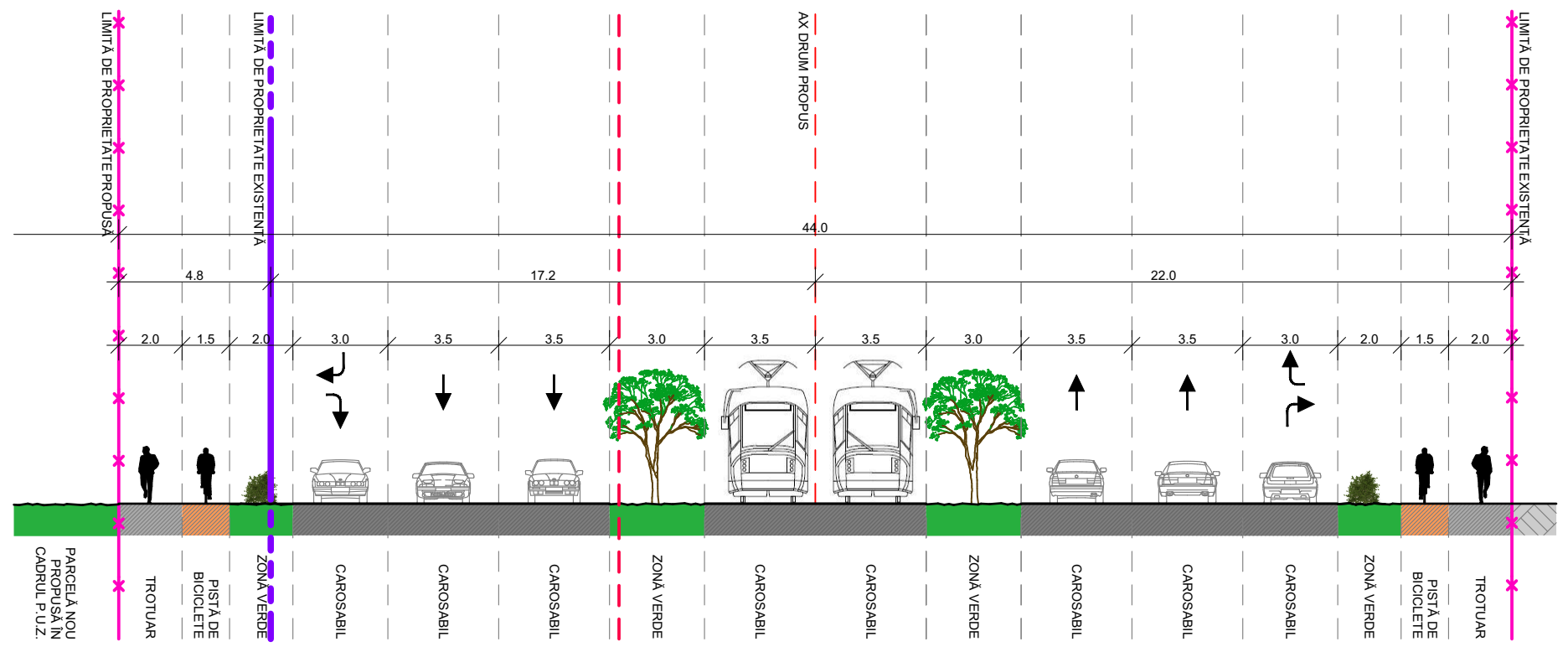
P.T.T. 2 (12m) - scara 1:200



POSSIBILITATE DE EXTINDERE STRADA PROPUȘĂ DE LA 8 M LA PROFIL DE PERSPECTIVĂ DE 12 M NECESAR LĂRGIRII P.T.T.1. - ETAPĂ 2



ETAPĂ 2 - PROFIL STRADAL - CĂLEA TORONTALULUI MODERNIZATĂ (EXTINSĂ)



Specialist RUJ: arh. LAURA MARCULESCU	nr. proiect: 29/2018
Proiectant General: URBAN CONTROL	fața: ETAPĂ 2
Beneficiar: BENEFICIAR: BENEFICIAR RENATE CRINCA, VIGHI FRANCISCO ȘTEFAN și VIGHI VERONICA	nr. planșă: U09
Amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Călea Torontalului, C.F. 443151 și C.F. 448229	
Titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ - LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	
Urban control: URBAN CONTROL TM SRL, Călea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40 734 875 542	
specificatie: nume: semnatura: scara: 1:200, 1:1000	
pef de proiect: arh. LAURA MARCULESCU	
proiectat: arh. LAURA COLUJICARA	
desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU	
data: aprilie 2022	
PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ, SISTEMATIZARE CĂI DE CIRCULAȚIE, DETALIU DE STRUCTURĂ RUTIERĂ	