

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 550..... m²
- b) Situatia terenului față de străzile adiacente INTRAREA IONEL DRAMBA.....
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus 34.96..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus 0.52.....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 2.65..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 3.40..... m față de limita de proprietate din LIMITA LATERAL STANGA .
- de 6.80..... m față de limita de proprietate din LIMITA LATERAL DREAPTA .
- de 7.68..... m față de limita de proprietate din LIMITA POSTERIOARA .
- f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente desființate
menținute propuse 1..... rezultate1.....
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	192.30	286.30	215.69	78.03 / 5
TOTAL *)	192.30	286.30	215.69	78.03 / 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	6.50			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8.55			

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA.....	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CASA.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	STRUCTURA			
Fundații	CONTINUE B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALA PE G			
Învelitoare (material/culoare)	INVELITOARE TI			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/ANTRACIT			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85