



P.O.T maxim = 60%
C.U.T maxim = 1.2

Inaltime maxima cladiri 21m la coama sau atic (cota maxim absoluta 111,15m)
Cota absoluta CTN - 90,15m fata de nivelul Marii Negre

Destinatia teren	Situatia existenta		Situatia propusa	
	suprafata 25.100mp	procente 100,00%	suprafata 25.100mp	procente 100,00%
S_EI - Subzona de activitati economice cu caracter industrial din care:			22.186mp	88,39%
- Constructii			13.312mp	60,00% din 22186mp
- Circulatii interioare, platforme, parcaje			3.328mp	15,00% din 22186mp
- Spatii verzi private			5.546mp	25,00% din 22186mp
			22.186mp	22,10% din suprafata totala
Circulatii exterioare - strazi din care:			2.914mp	11,61%
- Carosabli si pietonal			2185mp	
- Spatii verzi de aliniament			729mp	2,90% din suprafata totala
Total	25.100mp	100,00%	25.100mp	100,00%

DELIMITARI

- Limite teren propus spre reglementare
- Limite parcele conform plan cadastral
- Limite PUZ-uri aprobate
- Limita parcele propuse
- Limita zona de implantare a cladirilor

CAI DE COMUNICATIE

- Calea Torontalului
- Drum de exploatare, strazi existente propuse spre modernizare
- Circulatii reglementate anterior
- Circulatii propuse
- Circulatii propuse in perspectiva
- Canale de desecare existente

RETELE

- LEA 20 Kv existenta

SIMBOLURI

- Constructii existente - intabulate
- Constructii propuse

DESTINATIE

- Circulatii interioare si parcaje propuse
- Spatii verzi propuse
- Terenuri arabile in extravilan existente
- Zone de servicii reglementate anterior
- Spatii verzi reglementate anterior
- Zone productie si depozitare reglementate anterior
- Zone productie, depozitare si servicii reglementate anterior
- Zone productie, depozitare si servicii propuse in perspectiva
- Zona interdictie de construire protectie CER
- Zona interdictie de construire protectie LEA

Legenda lucrari editilare

- a — conducta apa existenta, Dn 125 mm
- o — conducta canalizare existenta, D=250 mm
- AI — retea de stingere a incendiului propusa
- — hidrant de incendiu suprateran
- AR — conducta alimentatare cu apa propusa in PUZ
- CM — canalizare menajera propusa in PUZ
- CP — canalizare pluviala executata in PUZ aprobat separator de namol si hidrocarburi executat
- — bazin de retentie ape pluviale executat, V=50 mc
- — gura descarcare ape pluviale in Hcn 187
- — rezervor si statie de pompare apa incendiu
- — bazine de retentie ape pluviale individuale

Proiectant general: S.C. TERNAR S.R.L., 072174647

S.C. ACSAL S.R.L.
Timisoara, Str. Onisnoa 11, bl. 122, ap.7
CUI 4120271, J29/1801/1963
Tel: 0721499.814

Titlu proiectului:
Elaborare P.U.Z. pentru constructii industriale, depozitare, servicii si birouri, intravilan mun. Timisoara, CF 443123

Nr. pr. 330/2024

Beneficiar: BUGA VIOLE SI BUGA LAURA

Faza: PUZ

Titlu planșei:
Reglementari - Echipare editilare

Nr. pl. u04

VERIFICAT: Ing. C. Matei DATA 12.2024