

PUZ ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SI CVASIINDUSTRIAL, COMERT ENGROS - Timisoara;
 Calea Torontalului DN6, CF 442996 SI CF 442997
 Proiectant: ATG STUDIO SRL
 pr. nr.69/2018
 Beneficiar: PLAVOSIN Deian Dan
 HCL nr: 606/16.11.2018

INDICI URBANISTICI	POT	CUT	REGIM INALTIME Maxim	Inaltime maxima
Locuinte colective si functiuni complementare:	35%	2,1	2S+P+11E 2S+P+9E 2S+P+4E	40m 34m 25m 18m
Dotari si servicii publice:	40%	1,2	S+P+2E	12m

Bilant teritorial		Propunere		%	
Destinatia teren	Existent	mp	mp		
Teren conform CF	70148	100	70.148,43	100,00%	
Teren agricol	70148	100	0	0%	
Locuinte colective si functiuni complementare	-	-	46.284,13	66,08%	23,09%
			Ciudeni	16199,45	29,22%
			Zona verde	9885,50	13,66%
Dotari si servicii publice	-	-	4.565,84	6,51%	2,60%
			Ciudeni	3924,34	2,58%
			Zona verde	930,19	1,33%
Zona verde	-	-	3.513,91	5,01%	
			Drumuri, trotuare, spatii verzi in aliniament, piste de biciclete propuse pentru a fi donate catre domeniul public	15.784,55	22,50%

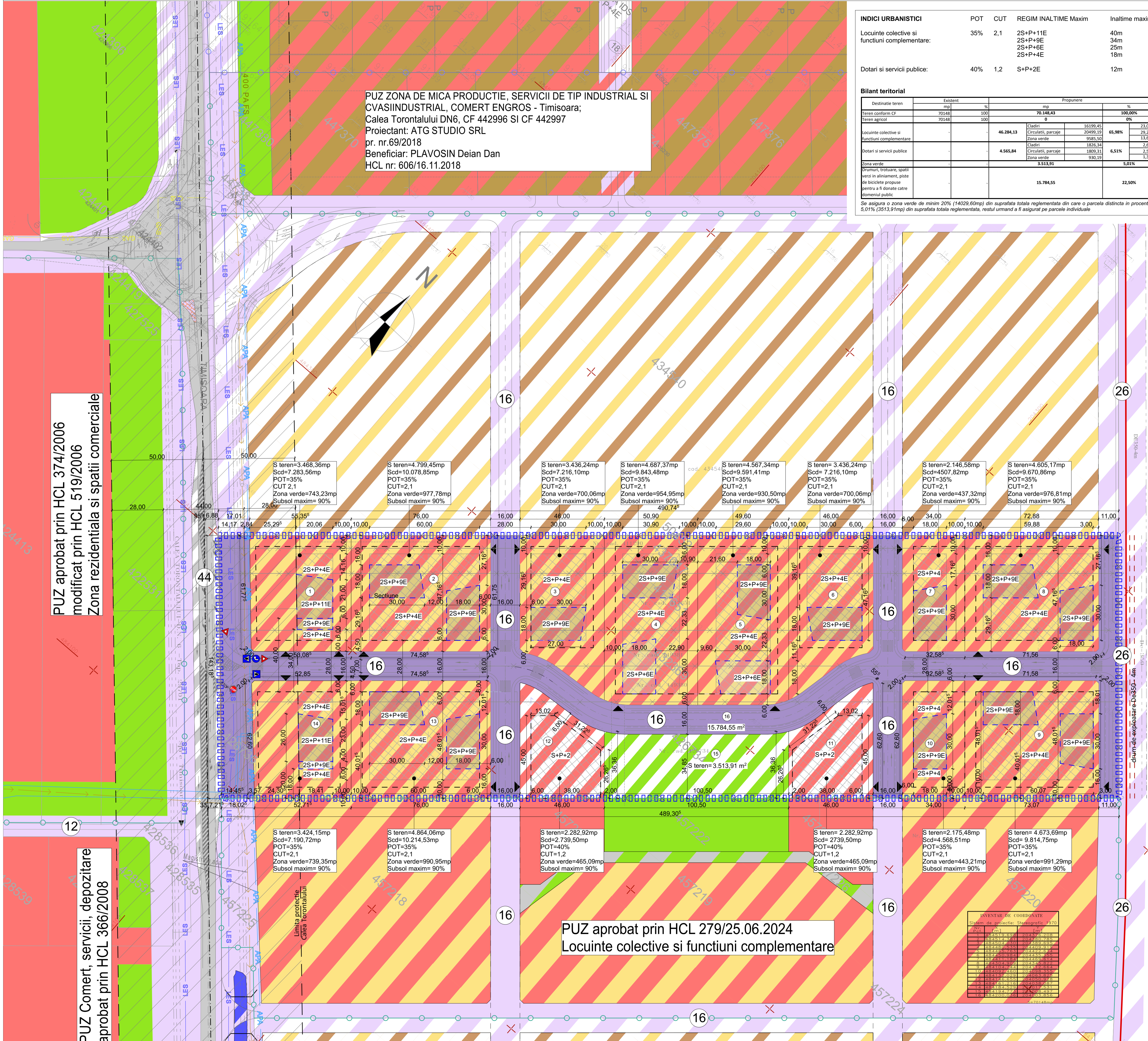
Se asigura o zona verde de minim 20% (14029,60mp) din suprafata totala reglementata din care o parcela distincta in procent de 5,01% (3513,91mp) din suprafata totala reglementata, restul urmand a fi asigurat pe parcele individuale

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita intravilan Timisoara
 - Limita teren in proprietate
 - Limita teren propus spre reglementare prin PUZ
 - Limite cadastrale existente
 - Limite parcele propuse prin PUZ
 - Limita subsoluri
 - Limite PUZ-uri aprobate
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- Zona servicii existente/reglementate
 - Zona productie, servicii, comert, depozitare existente/reglementate
 - Zona locuinte colective si funct. complementare existente/reglementate
 - Zona locuinte colective existente/reglementate
 - Canal desecare, curs apa existent
 - Zona verde existenta/reglementata
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
- Zona locuinte colective si funct. complementare propusa pe parcela studziata
 - Zona dotari si servicii publice (gradinita, scoala) domeniu privat de utilitate publica propuse pe parcela studziata
 - Zona verde (parc) domeniu public de utilitate publica propusa pe parcela studziata
 - Zona implantare constructii max. 2S+P+4E propusa pe parcela studziata
 - Zona implantare constructii max. 2S+P+11E propusa pe parcela studziata
- ZONIFICARE FUNCTIONALA DE PERSPECTIVA**
- Zona locuinte colective si funct. complementare propusa in perspectiva
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri existente/reglementate
 - Carosabil existent Calea Torontalului
 - Carosabil extins acces faza 1 Calea Torontalului
 - Ax Calea Torontalului existent
 - Ax Calea Torontalului prospect final
 - Drumuri propuse pe parcela studziata
 - Zona verde si circulatie pietonala reglementata
 - Drumuri propuse de perspectiva
 - Latime profil stradal
 - Accese auto propuse
- RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
- Rețea alimentare cu apă
 - Rețea canalizare
 - Rețea gaze naturale
 - Rețea LES medie tensiune
 - Zona de protectie C. Torontalului 50m din axul drumului

PUZ aprobat prin HCL 374/2006
 modificat prin HCL 519/2006
 Zona rezidentiala si spatii comerciale

PUZ Comert, servicii, depozitare
 aprobat prin HCL 366/2008

PUZ aprobat prin HCL 279/25.06.2024
 Locuinte colective si functiuni complementare



INVENTAR DE COORDONATE

STADIUM	X	Y
1	447370	424410
2	447370	424410
3	447370	424410
4	447370	424410
5	447370	424410
6	447370	424410
7	447370	424410
8	447370	424410
9	447370	424410
10	447370	424410
11	447370	424410
12	447370	424410
13	447370	424410
14	447370	424410
15	447370	424410
16	447370	424410
17	447370	424410
18	447370	424410
19	447370	424410
20	447370	424410
21	447370	424410
22	447370	424410
23	447370	424410
24	447370	424410
25	447370	424410
26	447370	424410
27	447370	424410
28	447370	424410
29	447370	424410
30	447370	424410
31	447370	424410
32	447370	424410
33	447370	424410
34	447370	424410
35	447370	424410
36	447370	424410
37	447370	424410
38	447370	424410
39	447370	424410
40	447370	424410
41	447370	424410
42	447370	424410
43	447370	424410
44	447370	424410
45	447370	424410
46	447370	424410
47	447370	424410
48	447370	424410
49	447370	424410
50	447370	424410
51	447370	424410
52	447370	424410
53	447370	424410
54	447370	424410
55	447370	424410
56	447370	424410
57	447370	424410
58	447370	424410
59	447370	424410
60	447370	424410
61	447370	424410
62	447370	424410
63	447370	424410
64	447370	424410
65	447370	424410
66	447370	424410
67	447370	424410
68	447370	424410
69	447370	424410
70	447370	424410
71	447370	424410
72	447370	424410
73	447370	424410
74	447370	424410
75	447370	424410
76	447370	424410
77	447370	424410
78	447370	424410
79	447370	424410
80	447370	424410
81	447370	424410
82	447370	424410
83	447370	424410
84	447370	424410
85	447370	424410
86	447370	424410
87	447370	424410
88	447370	424410
89	447370	424410
90	447370	424410
91	447370	424410
92	447370	424410
93	447370	424410
94	447370	424410
95	447370	424410
96	447370	424410
97	447370	424410
98	447370	424410
99	447370	424410
100	447370	424410

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRACULEAC

ATG STUDIO S.R.L. S.C. ATG Studio S.R.L. DENUMIRE PROIECT: PUZ Locuinte colective si functiuni complementare, dotari si servicii publice

PROIECTANT: arh. Marius Canceal BENEFICIAR: SC TAURUS EQUITY INVEST SRL DANIEL NORBERT VARZARIU

DESEANAT: arh. Marius Canceal PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE ETAPA INITIALA

Project nr: 114/2020
 Data: 04.11.2025
 Scara: 1:1000
 Plansa nr: U 03B