

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, clădiri situate în zona protejată, care fac parte din Lista monumentelor istorice din Timișoara, actualizată în 2015 (anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr. 2.828/2015)

1. Prezenta anexa reglementează procedura și criteriile de acordare a scutirii la plata impozitului/taxei pe clădire pentru clădirile unde au fost executate lucrări de intervenție în condițiile Legii nr. 153/2011- actualizată - privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, clădiri situate în zona protejată, care fac parte din Lista monumentelor istorice din Timișoara, actualizată în 2015 (anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2.828/2015);

2. Beneficiarii scutirii de la plata impozitului pe clădire sunt deținătorii clădirilor așa cum sunt definiți la art. 4 lit a din Legea 153/2011- actualizată , care execută lucrări de intervenție privind reabilitarea structural- arhitecturală a anvelopei clădirilor, așa cum sunt ele (lucrarile) prevăzute la art. 6 din Legea nr.153/2011- actualizată.

3. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) Să realizeze lucrările prevăzute la art. 6 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, lucrari ce sunt realizate și finalizate până la data de 31.12.2021;
- b) Lucrările de intervenție să fie realizate în conformitate cu programele multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- c) Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările de intervenție recomandate în nota tehnică de constatare;
- d) Până la termenul limita de depunere a cererii privind acordarea scutirii, respectiv 31.12.2021 să aibă achitate obligațiile datorate bugetului local scadente la data de 31.12. 2021.

4.(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza de cerere depusă la Registratura Municipiului Timișoara. Cererea, împreună cu documentele justificative, se depune, sub sancțiunea decăderii, până în data de 31 decembrie a anului fiscal în care au fost finalizate lucrările de intervenție prevăzute la pct.2 (definite de art. 6 din Legea nr.153/2011 actualizată

(2) Nerespectarea termenului de depunere a cererii de acordare a scutirii atrage respingerea acesteia de către Compartimentul de specialitate care are atributii in gestionarea prezentei proceduri, ca fiind tardiv formulată.

(3) Cererea prevăzută la alin. 1 este însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul;

- a. Copie buletin/carte de identitate a solicitantului în cazul persoanelor fizice / copie certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice;
- b. Dovada proprietății asupra clădirii, respectiv extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile. În cazul Asociațiilor de proprietari, se va depune extras de carte funciară în extenso, în copie, nu

mai vechi de 30 de zile, tabel cu persoanele care fac parte din Asociația de proprietari, semnat și ștampilat de către administratorul Asociației de proprietari;

- c. Nota tehnică de constatare în care sunt prevăzute măsurile de intervenție pentru reabilitare, întocmită conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr.2 la Legea nr.153/2011 actualizată;
- d. Autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții sau avizul tehnic preliminar al arhitectului-șef al Municipiului Timișoara, după caz;
- e. Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările de intervenție consemnate în nota tehnică de constatare și data finalizării lucrărilor;
- f. Copia avizului conform al Ministerului Culturii sau al Direcțiilor Județene de Cultură, potrivit prevederilor legale, pentru lucrările de intervenție care sunt efectuate la clădire;
- g. Declarație pe proprie răspundere a deținătorului imobilului, că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuiala proprie, însoțite de dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitanțe fiscale) atât pentru materialele de construcție utilizate, cât și pentru lucrările efectuate;

5. Întreaga documentație anexată cererii pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe clădire se analizează de către funcționarii Compartimentului de specialitate responsabil cu activitățile privind reabilitarea clădirilor de patrimoniu, care întocmesc un document de îndeplinire/ neîndeplinire a condițiilor tehnice, după caz, privind încadrarea lucrărilor efectuate în prevederile prezentei proceduri.

Documentul de îndeplinire/ neîndeplinire a condițiilor tehnice va fi comunicat persoanei care a formulat cererea de scutire.

6. (1) În vederea aplicării facilității fiscale, Compartimentul de specialitate responsabil cu activitățile privind reabilitarea clădirilor de patrimoniu va transmite, Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, documentul de îndeplinire a condițiilor tehnice însoțit de următoarele documente:

- Extrasul de carte funciară în extenso al imobilului;
- Copie buletin/carte de identitate a solicitantului în cazul persoanelor fizice / copie certificat de înregistrare fiscală în cazul persoanelor juridice.

(2) În urma comunicării documentului de îndeplinire a condițiilor tehnice însoțit de documentele prevăzute la alin.1, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara verifică îndeplinirea condițiilor referitoare la achitarea obligațiilor restante datorate bugetului local la 31.12.2021.

(3) În cazul în care solicitantul scutirii nu achită obligațiile restante până în data de 31.12.2021, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara nu va acorda scutirea de la plata impozitului pe clădire și va înștiința solicitantul despre motivele neacordării facilității fiscale, iar Compartimentului de specialitate i se va transmite o situație privind scutirile neacordate.

(4) Dacă sunt îndeplinite condițiile de acordare a facilității fiscale, Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara va emite decizia privind acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădire. Decizia se va comunica persoanei care a formulat cererea, iar Compartimentului de specialitate i se va transmite o situație privind scutirile acordate.

7. În aplicarea prevederilor prezentei anexe, Compartimentul de specialitate responsabil cu activitățile privind reabilitarea clădirilor de patrimoniu are competențe privind verificarea și îndeplinirea condițiilor tehnice, a termenului în interiorul căruia trebuie formulată cererea și a documentației anexate acesteia, iar Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara are competențe privind verificarea îndeplinirii condițiilor referitoare la achitarea obligațiilor datorate bugetului local și aplicarea scutirii de la plata impozitului pe clădire.

8. (1) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/ taxei pe clădiri, se acorda pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, coroborat cu art.4 a prezentei proceduri, pentru proprietarii care execută lucrări în

condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor (cf art 89, alin2 din OUG 30/2011).

- (2) Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- (3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială

Arhitect șef
Gabriel Almăjan



Intocmit,
Birou Reabilitare Cartiere Istorice și Monumente,
Daniela Teicu

