

Proiectant,
S.C. DRUM PROIECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1 - RECOMANDAT

al obiectivului de investiții
"AMENAJARE ZONA PROCOPIU (STRADA S.PROCOPIU, E.COȘERIU, T.TZARA, H.HULUBEI)"

Cursul BNR din 09.12.2020 1 euro= 4,8680

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	484.515,31	92.057,91	576.573,22
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	215.881,41	41.017,47	256.898,88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		700.396,72	133.075,38	833.472,10
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.1.1	Studii de teren	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	142.200,00	27.018,00	169.218,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.400,00	1.026,00	6.426,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	52.800,00	10.032,00	62.832,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	296.903,74	56.411,71	353.315,45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	296.903,74	56.411,71	353.315,45
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	424.665,24	80.686,39	505.351,63
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	415.665,24	78.976,39	494.641,63
Total capitol 3		910.768,98	173.046,11	1.083.815,08
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	29.690.374,01	5.641.171,06	35.331.545,07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		29.690.374,01	5.641.171,06	35.331.545,07
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	593.807,48	112.823,42	706.630,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1,5% din cap.4)	445.355,61	84.617,57	529.973,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5% din cap.4)	148.451,87	28.205,86	176.657,73
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	342.697,39	0,00	342.697,39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	154.180,63	0,00	154.180,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	30.836,13	0,00	30.836,13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	154.180,63	0,00	154.180,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.500,00	0,00	3.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5.3.8+4)	3.095.763,60	588.195,08	3.683.958,68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		4.032.268,47	701.018,50	4.733.286,97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 6		25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL GENERAL		35.358.808,17	6.653.061,05	42.011.869,22
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		30.836.126,34	5.858.864,00	36.694.990,35