



**Is\_A // Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente**

Regim de înălțime: 1-5S+P+7+Er  
 P.O.T. max = 75%  
 C.U.T. max = 3

**Legendă**

- Limită zonă reglementată
- Limite UTR-uri conform P.U.G. în vigoare
- Zonă intravilan
- Zonă teritoriu administrativ
- Circulații**
- Obiective de utilitate publică recomandate prin P.U.G. în vigoare
- Obiective de utilitate publică obligatorii prin P.U.G. în vigoare
- Zone și subzone funcționale constituite conform P.U.G. în vigoare**
- V - Zonă verde**
- Vt Zonă verde cu caracter tematic
- Terenuri cu destinație specială**
- TDS\_Mapn Terenuri cu destinație specială aparținând ministerului apărării naționale
- Reglementări stabilite**
- Zone și subzone funcționale**
- Is\_A Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente
- Zonă de implantare
- Ve Zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic
- Căi de comunicație rutieră și pietonală
- Căi de comunicație rutieră și pietonală - propunere în afara zonei reglementate
- Zone de protecție / interdicție**
- Zonă protejată / de protecție a siturilor arheologice
- Zonă de protecție / siguranță a magistrelor de apă
- Zona I de referință // Aerodrom Cioca - 15.000 m
- Zonă de protecție a unităților sanitare conform OMS 119/2014 - 50 m

Zone funcționale	Bilanț teritorial		Propus	
	Existent (reglementări conf. P.U.G.)			
	Suprafață (mp)	% din parcelă	Suprafață (mp)	% din parcelă
Uls_A // Zonă de urbanizare - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.	100.000	100	0	0
Is_A // Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente.	0	0	77.014	77,01
- din care: spații verzi pe sol natural în incinta Is_A (inclus în Is_A, nu se adună la total)	0	0	20.138,47	20,14
- din care: rest suprafață Is_A (construcții + platforme/amenajări etc.) (inclus în Is_A, nu se adună la total)	0	0	56.875,53	56,88
Ve // Zonă verde - de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic	0	0	4.861,53	4,86
Căi de comunicație rutieră și pietonală	0	0	18.124,47	18,13
<b>Total</b>	<b>100.000</b>	<b>100</b>	<b>100.000</b>	<b>100</b>

\*Suprafața de spații verzi (25%) se asigură cumulat din: Ve = 4.861,53 mp și spații verzi pe sol natural în incinta Is\_A = 20.138,47 mp. Rândurile „din care” sunt informative și nu se cumulează la Total.

Primăria Municipiului Timișoara - Compartiment Atelier de Urbanism B-dul C. D. Loga, nr. 1, 300030, Timișoara Telefon: 0256 969 Email: primariatm@primariatm.ro		Inițiator: Municipiul Timișoara Amplasament: CF nr. 413476, nr. cad./nr. top. 413476, Timișoara	
Coordonator R.U.R.	Arh. Titus Gabriel Almăjan	Semnătură	Data: Aprilie 2024
Proiectat	Arh. Răzvan Popescu		Scara 1:2000
	Arh. Bettina Basarabă-Varga		
		Denumire: P.U.Z. „Spital Municipal”	
		Titlu planșă: Reglementări urbanistice - zonificare	
		Proiect nr. U002PMT	
		Faza: P.U.Z. Planșa nr.:U03	