

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 870.00 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente ACCES DIN STR. REGELE MII
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 77.39 % propus 77.39 % (pe baza datelor PAD)
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 2.06 propus 2.06
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m. (SUD)
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- | | |
|--|--------------------|
| de 0 m față de limita de proprietate din | CALCAN DREAPTA EST |
| de 0 m față de limita de proprietate din | CALCAN STANGA VEST |
| de 0 m față de limita de proprietate din | SPATE NORD |
- f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 1 desființate 0
menținute propuse 0 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	673.30	1797.90		/
— desființate				/
— menținute	673.30	1797.90		/
• propuse				/
TOTAL *)	673.30	1797.90		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	12.15			
Înălțimea maximă a construcțiilor	16.90			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Existente	4			
Propuse	4			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	ZIDARIE			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIELI			
Tămplărie exterior (material/culoare)	LEMN			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85