



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE	Semnat Consilier Juridic Compartiment Juridic
Semnat Sef Serviciu I Serviciul Invatamant	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000455

RAPORT DE SPECIALITATE

prelungirea duratei Contractului de locațiune încheiat în baza HCL nr. 226/2024 și prelungit prin HCL nr. 308/2026, pentru imobilul situat în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 3, înscris în CF nr. 455762 Timișoara, utilizat pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. ASEMT2026-002003/03.08.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 102/2026 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții în vederea negocierii condițiilor de prelungire a Contractului de locațiune aferent imobilului situat în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 3, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 734/19.12.2023 privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea închirierii imobilului situat pe strada C. D. Loga nr. 3, proprietatea Arhiepiscopiei Timișoarei, precum și Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea.

Totodată, potrivit prevederilor Codului administrativ, consiliul local asigură cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind educația și adoptă hotărâri referitoare la administrarea patrimoniului și la măsurile necesare funcționării unităților de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 158/25.04.2024 a fost aprobată închirierea imobilului situat în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 3, înscris în CF nr. 455762 Timișoara, proprietatea Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a Timișoarei, în vederea desfășurării activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prolungit nr. 33 Timișoara.

În baza acestei hotărâri a fost încheiat Contractul de locațiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 226/30.05.2024, pentru o perioadă de doi ani, până la data de 30.05.2026, ulterior durata acestuia fiind prelungită până la data de 31.07.2026 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 308/2026.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
DIRECTIA EDUCATIE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 102/2026, Comisia de Negociere cu Terții a fost împuternicită să negocieze condițiile de prelungire a contractului de locațiune ori de câte ori acest lucru este necesar pentru asigurarea funcționării Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19.

În ședința Comisiei de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara din data de 31.07.2026 s-a aprobat prelungirea Contractului de locațiune cu o perioadă de doi ani, cu menținerea tuturor condițiilor contractuale existente, inclusiv a chiriei lunare în cuantum de 47.770,56 lei, conform Punctului 1 din Procesul-verbal nr. TMI2026-034600/31.07.2026 încheiat cu ocazia ședinței Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara. Totodată, prin Adresa nr. 1212E/31.07.2026, Arhiepiscopia Timișoarei, în calitate de proprietar al imobilului, și-a exprimat acordul pentru prelungirea duratei contractului în aceleași condiții, iar Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 Timișoara și-a exprimat, de asemenea acordul privind menținerea activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19 în acest imobil până la finalizarea formalităților administrative, conform Adresei nr. 448/31.07.2026.

Având în vedere necesitatea asigurării continuității procesului educațional și lipsa unei alte locații disponibile care să permită desfășurarea activității în condiții corespunzătoare, apreciem că prelungirea duratei Contractului de locațiune reprezintă soluția oportună și necesară pentru garantarea funcționării unității de învățământ.

Sumele pentru plata chiriei se vor asigura de la bugetul local - cap 65.02A.03.01 "Învățământ Preșcolar" titlul II "Bunuri și servicii" art.20.30.04 "Chirii" și va fi achitată de către Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 în calitate de locatar (chiriaș) și ordonator terțiar de credite.

Față de considerentele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de locațiune încheiat în baza HCL nr. 226/2024 și prelungit prin HCL nr. 308/2026, pentru imobilul situat în Timișoara, Bv. C.D. Loga nr. 3, înscris în CF nr. 455762 Timișoara, utilizat pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19, structură arondată Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33 Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.