



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 718

din data de 23.12.2024

privind constituirea Comisiei de Specialitate pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/neexercitării dreptului de preemțiune de către Municipiul Timișoara, la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să înstrăineze la prețul pieței, imobile aflate sub incidența Legii nr.422/2001- privind protejarea monumentelor istorice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2024-040610/15.12.2024, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2024-039645/10.12.2024, al Direcției Generale Valorificare Drepturi Patrimoniu ale UAT – Serviciul Administrare Valorificare Patrimoniu - Compartiment Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 11.12.2024, Anexă la Raportul de Specialitate nr. TMI2024-039645, din data de 10.12.2024;

Având în vedere Procesul-verbal de avizare al Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 208/15.06.2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere înștiințările transmise Direcției Generale de Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT de către Ministerul Culturii și Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, prin care acestea ne transmit că nu își exercită dreptul de preemțiune la intenția de vânzare a unor imobile monumente istorice, aparținând persoanelor fizice sau juridice de drept privat, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4), alin.(8) și alin. (8¹) din Legea nr.422/2001- privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de necesitatea exercitării dreptului de preemțiune de către Municipiul Timișoara, la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat care intenționează să înstrăineze la prețul pieței imobile aflate sub incidența Legii nr.422/2001- privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.4 alin.4, alin.8 și alin. (8¹) din Legea nr.422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin (2) și art.139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: (1) Se aprobă constituirea Comisiei de Specialitate formată din personal al aparatului de specialitate al Municipiului Timișoara, pentru analizarea documentațiilor ce stau la baza exercitării/neexercitării dreptului de

preemțiune a Municipiului Timișoara referitor la intențiile proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat de înstrăinare la prețul pieței a imobilelor aflate sub incidența Legii nr. 422/2001.

(2) Numirea membrilor Comisiei de Specialitate prevăzută la alin (1) se va face prin Dispoziție a Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz.

Art.2: Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei de Specialitate, prevăzut în **Anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Se împuternicește Comisia de Specialitate în ceea ce privește formularea propunerilor privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Timișoara, în urma analizării documentațiilor referitoare la intențiile proprietarilor de înstrăinare a imobilelor care intra sub incidența Legii nr. 422/2001, începând cu data prezentei.

Art.4: La data aprobării prezentei, se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 67/2008, modificată de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 362/2015-privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice.

Art.5: (1) Se împuternicește Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT, prin Serviciul Valorificare și Administrare Patrimoniu -Compartiment Fond Locativ, pentru a da răspuns fiecărei înștiințări sau oferte în parte, în cazul neexercitării dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilelor care intră sub incidența Legii nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul exercitării dreptului de preemțiune, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT prin Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- Compartiment Fond Locativ, va prezenta fiecare înștiințare în parte, cu propunerea către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, care va hotărî pentru fiecare situație în parte.

Art.6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate ale UAT și Direcția Economică, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată 24 voturi pentru

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

RUBEN LAȚCĂU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

ADINA POKKER