



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ

Proiect HCL: PHCL2024-000635

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea Planului Urbanistic de Zonal „Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare” generat de imobilele identificate cu CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618 Timișoara, strada Ciprian Porumbescu

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare” generat de imobilele identificate cu CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618 Timișoara, strada Ciprian Porumbescu, se propune extinderea zonei de servicii medicale și funcțiuni complementare.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea domnului VALERIU BORUGA IOAN pentru ASOCIAȚIA ONCOHELP, înregistrată cu nr. UR2024-002702 din 30.09.2024, completată cu nr. MTM2024-039268 din 08.10.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare” generat de imobilele identificate cu CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618 Timișoara, strada Ciprian Porumbescu;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 2941 din 12.10.2021 prelungit până la 11.10.2024 și Decizia de încadrare nr. 163/28.08.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr. 32/14.09.2022, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 40/02.10.2024;



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Documentația Plan Urbanistic Zonal „**Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare**” generat de imobilele identificate cu CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618 Timișoara, strada Ciprian Porumbescu, documentație elaborată de proiectantul **SC RD SIGN SRL**, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh.- urb. Răzvan Gabriel M. Negrișanu – pentru categoria DZOE, a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu 31.07.2024, cu ocazia demarării Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului, conform H.C.L. nr. 140/2011, modificat prin H.C.L. nr. 218/08.06.2020; în perioada 01.08.2024-28.08.2024, de informare și consultare a populației s-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție; la întâlnirea cu proiectantul SC RD SIGN SRL, programată a se organiza în data de **23.08.2024**, între orele 12.00 – 13.00, prin platforma online Zoom, au participat 6 (șase) persoane interesate. Sugestiile și obiecțiile din partea publicului au fost transmise pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, cu privire la documentația ”PUZ - Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare”, str. Ciprian Porumbescu, CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618, Timișoara, inițiator ASOCIAȚIA ONCOHELP, proiectant RD SIGN SRL., iar proiectantul a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024-033788/28.08.2024 și MTM2024-033789/28.08.2024.

Etapa 2 a fost finalizată prin afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara a Raportului informării și consultării publicului cu nr. TMI2024-027734/12.09.2024, și se poate începe circuitul legal de avizare;

Conform procedurii prevăzută prin H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 218/2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, documentația Plan Urbanistic Zonal „**Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare**” generat de imobilele cu CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618 Timișoara, strada Ciprian Porumbescu, se încadrează în Etapa 3 - etapa aprobării PUZ și RLU aferent (cap. 8.2.3., art. 71 din HCL nr. 140/2011, modif. prin HCL nr. 218/2020), în baza Dispoziției Primarului nr. 92/ 15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analiza documentației Plan Urbanistic Zonal „**Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare**” generat de imobilele identificate cu CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618 Timișoara, strada Ciprian Porumbescu.

Planul Urbanistic Zonal „**Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare**” generat de imobilele cu CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618 Timișoara, strada Ciprian Porumbescu, este elaborat de proiectantul **SC RD SIGN SRL**, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh.- urb. **Răzvan Gabriel M. Negrișanu** – pentru categoria DZOE, proiect nr. **357/POH/21**, la cererea inițiatorului **ASOCIAȚIA ONCOHELP**.

Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal „**Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare**” generat de imobilele cu CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618 Timișoara, strada Ciprian Porumbescu, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Teritoriul studiat prin P.U.Z.: terenul intravilan situat în partea de sud-vest a Municipiului Timișoara, în apropierea zonei centrale, identificat prin CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618, delimitat la **nord** de strada Ciprian Porumbescu, la **sud** de strada Rusu Șireanu, la **est** de parcelele identificate prin nr.topo: 12614, 12892, respectiv 12893, iar la **vest**: parcelele identificate prin nr.topo.: 12624, 12625, 12878, 12879. Suprafața totală a terenului este de **10.440 m²**.

Terenul reglementat în suprafață totală de **10.440 m²** este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, în partea de sud-vest a Municipiului Timișoara, în cartierul Elisabetin, identificat prin CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618, în proprietatea **ASOCIAȚIA ONCOHELP, Oprean Cristina Marinela, Negru Șerban-Mircea și soția Negru Alina Gabriela, Sîrbu Daniela-Elvira**, căsătorită cu **Sîrbu Ioan-Ovidiu, Schwengler Alexandra, Costelnic Eugenia – Doina**, respectiv Municipiul Timișoara.

Conform PUZ "Extindere și supraetajare Clinică Oncologică S+P+1E rezultând S+P+3E+Eretras și parcuri", str. Ciprian Porumbescu nr. 59 - 61, Timișoara aprobat prin HCL 38/2012: POT_{max}=60%, CUT_{max} = 2,8, spații verzi min. 30%, regim de înălțime max.S+P+3E+Eretras și conform PUZ "Zona Odobescu", Timișoara aprobat prin HCL nr. 96/1998 - Subzona 7/1 - Delimitarea zonei: front la strada Rusu Șirianu, între C.Brâncoveanu(V) și Vadu Călugăreni(E). Existent: vecinătate cu cimitirul, locuințe P - P+1E, 2 fire auto, zone verzi 5 - 6 m. Propuneri și recomandări: plantații pe zonele verzi, asigurarea de parcuri în zona de acces din fața casei, refacere construcții degradate, eventual construcții noi în spatele frontului, unde mărimea parcelei permite. Regimul de aliniere: la trotuar după front existent. Regim de înălțime: P+1E+M cu șarpantă. Indici privind utilizarea terenului: POT: 20 - 30%, CUT = 0,6 - 0,9; Subzona 7/4: Date de recunoaștere a zonei: front la str. C. Porumbescu, între str. C.Brâncoveanu (V) și str.Vadu Călugăreni (E). Existent: locuințe înșiruite cu mici dotări la parter, în stare necorespunzătoare, 2 fire auto. Propuneri și recomandări: 4 fire auto, după proiect IPROTIM, extindere comerț la parter (cu orar de aprovizionare impus), asigurare parcuri în incintă, unde este posibil, creșterea regimului de înălțime, refacere zone verzi. Regimul de aliniere: la trotuar, Regimul de înălțime: P + 2E + M cu comerț/servicii la parter. Indici privind utilizarea terenului: POT= 60 - 80%, CUT = 2,4 - 3,2. Spații verzi conform legislației în vigoare, minim conf. HCL nr. 289/2022.

Prin Plan Urbanistic Zonal „Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare” generat de imobilele cu CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618 Timișoara, strada Ciprian Porumbescu, se propune extinderea zonei de servicii medicale și funcțiuni complementare.

Indicii propuși prin documentație și în conformitate cu Avizului Arhitectului Șef nr. 40 din 02.10.2024, sunt următorii:

- **Funcțiuni predominante** = funcțiuni medicale
- **P.O.T.max** = 70 %
- **C.U.T.max** = 3,2
- **Regim maxim de înălțime:** S/ S+P/ S+P+2E+Er/ S+P+4E
- **-Hmaxim:**
 - Pentru zona adiacentă străzii **Ciprian Porumbescu**, regimul maxim de înălțime admis pentru zona mediană este de **S+P+4E**, cu înălțimea maximă a construcțiilor de **26 m**, respectiv **S+P+2E+Er**, cu înălțimea maximă de **18 m** către extremitățile terenului studiat;



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

- Pentru zona adiacentă străzii **Rusu Șireanu**, regimul maxim de înălțime admis pentru zona mediană este de **S+P+4E**, cu înălțimea maximă a construcțiilor de **26 m**, respectiv **S+P+2E+Er**, cu înălțimea maximă de **18 m** pentru extremitățile terenului studiat

- Pentru zona de servicii medicale și funcțiuni complementare, în interiorul parcelelor, în zona mediană, regimul maxim de înălțime admis este de **S+P**, cu înălțimea maximă a construcțiilor de **6 m**, iar către vecini regimul maxim de înălțime admis este de **S**.

Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea maximă reglementată.

- **Retrageri minime față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limita posterioara:**

Se va urmări fragmentarea fronturilor construite în vederea armonizării cu fondul construit al zonei, astfel amplasarea în aliniament se va putea face în regim discontinuu, respectând un raport de **minim 1/2** din suprafața fațadei ca fiind în aliniament. Aceste retrageri se pot realiza fie la parter, fie la nivelele superioare.

Se admit calcane spre vecini, proiectarea trebuind să fie corelată.

Zona de implantare supraterană a construcției propuse în regim de înălțime de maxim **S+P+2E+Er**, cu front la strada Ciprian Porumbescu (**de la nr. 61**) va respecta în adancime limita clădirii vecine de pe strada **Ciprian Porumbescu nr. 63**;

Zona de implantare supraterană a construcției propuse în regim de înălțime de maxim **S+P+2E+Er**, cu front la strada Ciprian Porumbescu (**de la nr. 53**) va respecta în adancime, pe limita de proprietate, o distanță de max. **41,50 m**;

Zona de implantare supraterană a construcției propuse în regim de înălțime de maxim **S+P+2E+Er**, cu front la strada Rusu Șireanu (**de la nr. 36**) va respecta în adancime limita clădirii vecine de pe strada **Rusu Șireanu nr. 38**;

Zona de implantare supraterană a construcției propuse în regim de maxim **S+P+2E+Er**, cu front la strada Rusu Șireanu (**de la nr. 26**) va respecta în adancime, pe limita de proprietate, o distanță de max. **17,50 m**.

Implantarea construcțiilor subterane se va putea face pe limita de proprietate.

- **Spații verzi** = **min 25%** din suprafața totală a terenului va fi spațiu verde - conform Deciziei de încadrare **nr. 163 din 28.08.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș**. Se vor respecta prevederile HCL 289/ 21.06.2022 privind aprobarea „Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010 – 2020 și Anexa 1 – Cadastrul Verde”.
- **Circulații și servituți** = conform conform PUG aprobat prin HCL 457/2023;
- **Circulații și accese** = în conformitate cu avizul **Comisiei de Circulație nr. DT2023-000047/02.02.2023**; Locurile de parcare vor fi amenajate cu preponderență la subsol;
- **Echipare tehnico-edilitară** = pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin **Avizul pentru rețele existente nr. 146 din 15.03.2023**.
- Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului Timișoara;
- În cazul în care parcelele sunt parțial gravate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 38, alin. 1[^]) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobarea prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, aceasta va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Planul Urbanistic Zonal „**Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare**” generat de imobilele cu CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618 Timișoara, strada Ciprian Porumbescu, **va avea valabilitate de 3 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

PROPUNEM:

Art. 1. Aprobarea Planul Urbanistic Zonal „**Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare**” generat de imobilele cu CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618 Timișoara, strada Ciprian Porumbescu, documentație elaborată de proiectantul **SC RD SIGN SRL**, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **arh.- urb. Răzvan Gabriel M. Negrișanu** – pentru categoria DZOE, proiect nr. proiect nr. **357/POH/21**, la cererea inițiatorului **ASOCIAȚIA ONCOHELP**.

Art. 2. Se stabilesc condițiile de construire în conformitate cu **Avizului Arhitectului Șef cu nr. 40 din 02.10.2024**

- **Funcțiuni predominante** = funcțiuni medicale
- **P.O.T.max** = 70 %
- **C.U.T.max** = 3,2
- **Regim maxim de înălțime:** S/ S+P/ S+P+2E+Er/ S+P+4E
- **-Hmaxim:**
 - Pentru zona adiacentă străzii **Ciprian Porumbescu**, regimul maxim de înălțime admis pentru zona mediană este de **S+P+4E**, cu înălțimea maximă a construcțiilor de **26 m**, respectiv **S+P+2E+Er**, cu înălțimea maximă de **18 m** către extremitățile terenului studiat;
 - Pentru zona adiacentă străzii **Rusu Șireanu**, regimul maxim de înălțime admis pentru zona mediană este de **S+P+4E**, cu înălțimea maximă a construcțiilor de **26 m**, respectiv **S+P+2E+Er**, cu înălțimea maximă de **18 m** pentru extremitățile terenului studiat;



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

• Pentru zona de servicii medicale și funcțiuni complementare, **în interiorul parcelelor**, în zona mediană, regimul maxim de înălțime admis este de **S+P**, cu înălțimea maximă a construcțiilor de **6m**, iar **către vecini** regimul maxim de înălțime admis este de **S**.

Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea maximă reglementată.

• **Retrageri minime față de aliniament, retrageri minime față de limitele laterale și față de limita posterioara:**

Se va urmări fragmentarea fronturilor construite în vederea armonizării cu fondul construit al zonei, astfel amplasarea în aliniament se va putea face în regim discontinuu, respectând un raport de **minim 1/2** din suprafața fațadei ca fiind în aliniament. Aceste retrageri se pot realiza fie la parter, fie la nivelele superioare.

Se admit calcane spre vecini, proiectarea trebuind să fie corelată.

Zona de implantare supratrană a construcției propuse în regim de înălțime de maxim **S+P+2E+Er**, cu front la strada **Ciprian Porumbescu (de la nr. 61)** va respecta în adancime limita clădirii vecine de pe strada **Ciprian Porumbescu nr. 63**;

Zona de implantare supratrană a construcției propuse în regim de înălțime de maxim **S+P+2E+Er**, cu front la strada **Ciprian Porumbescu (de la nr. 53)** va respecta în adancime, pe limita de proprietate, o distanță de max. **41,50 m**;

Zona de implantare supratrană a construcției propuse în regim de înălțime de maxim **S+P+2E+Er**, cu front la strada **Rusu Șireanu (de la nr.36)** va respecta în adancime limita clădirii vecine de pe strada **Rusu Șireanu nr.38**;

Zona de implantare supratrană a construcției propuse în regim de maxim **S+P+2E+Er**, cu front la strada **Rusu Șireanu (de la nr.26)** va respecta în adancime, pe limita de proprietate, o distanță de max. **17,50 m**.

Implantarea construcțiilor subterane se va putea face pe limita de proprietate.

- **Spații verzi = min 25%** din suprafața totală a terenului va fi spațiu verde. - conform **Deciziei de încadrare nr. 163 din 28.08.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș**. Se vor respecta prevederile HCL 289/ 21.06.2022 privind aprobarea „Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010 – 2020 și Anexa 1 – Cadastrul Verde”.
- **Circulații și servituți:** conform PUG aprobat prin HCL 457/2023;
- **Circulații și accese:** în conformitate cu **avizul Comisiei de Circulație nr. DT2023-000047/02.02.2023**; locurile de parcare vor fi amenajate cu preponderență la subsol;
- **Echipare tehnico-edilitară:** pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin **Avizul pentru rețele existente nr. 146 din 15.03.2023**.
- Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului Timișoara;
- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public.

Art. 3. Prezentul Planul Urbanistic Zonal „**Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare**” generat de imobilele cu CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr.423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618 Timișoara, strada Ciprian



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Porumbescu, **va avea valabilitate de 3 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Terenul reglementat **în suprafață totală de 10.440 mp**, este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, în partea de sud-vest a Municipiului Timișoara, în cartierul Elisabetin, identificat prin. CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr.423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618, în proprietatea **ASOCIAȚIA ONCOHELP, Oprean Cristina Marinela, Negru Șerban-Mircea și soția Negru Alina Gabriela, Sîrbu Daniela-Elvira**, căsătorită cu **Sîrbu Ioan-Ovidiu, Schwengler Alexandra, Costelnic Eugenia – Doina**, respectiv **Municipiul Timișoara**.

Art. 4. Autorizația de construire se va emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat.

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala inițiatorului.

Art. 5. După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29, alin. 2[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „**Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare**” generat de imobilele cu CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr.423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618 Timișoara, strada Ciprian Porumbescu, și a Regulamentului Local de Urbanism.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare**” generat de imobilele cu CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr.423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618 Timișoara, strada Ciprian Porumbescu, documentație elaborată de proiectantul SC RD SIGN SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh.- urb. Răzvan Gabriel M. Negrișanu – pentru categoria DZOE, proiect nr. proiect nr. 357/POH/21, la cererea inițiatorului ASOCIAȚIA ONCOHELP, îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Timișoara.