

NR. UR 2024-1081; 001469/11.06.2024

PLAN DE ACTIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „Locuințe și dotări complementare, parcelele 433979 și 433980 Timișoara ”

Generat de imobilul C.F. 433979 și 433980, zona Timișoara Nord, Identificat prin C.F. 433979 și 433980, Timișoara
Beneficiar NISTOR Emanuel și soția NISTOR Lucreția,
NISTOR Constantin și soția Parasciva, NISTOR Daniel, NISTOR Estera,
NISTOR Corneliu, USCUC Lidia, DRAGHICI Tabita, NISTOR Samuel
Conform Avizului de oportunitate nr. ..234... din data de ...
25.08.2021.....

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse ¹	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Trecerea terenurilor ce fac obiectul PUZ-ului din extravilan în intravilan	400 lei	NISTOR Emanuel si ceilalti proprietari	Elaborare si aprobare documentatie (2025)
2	Dezmembrarea conform PUZ aprobat, inclusiv a tuturor strazilor noi de access propuse si a spatiilor verzi.	9.000 lei	NISTOR Emanuel si ceilalti proprietari	Elaborare si aprobare documentatie (mijlocul anului 2025)
3	Trecerea in domeniul public al Municipiului Timișoara cu titlu gratuit a terenului pentru drum în suprafata de 2,074.3 mp - Lot 17, conform plansei nr. U06 „Proprietatea asupra terenurilor”	2.000 lei	NISTOR Emanuel si ceilalti proprietari	documentatie, executare lucrare (inceputul anului 2026)
4	Trecerea in domeniul public al Municipiului Timișoara cu titlu gratuit a terenului pentru drum în suprafata de 953.3 mp - Lot 18, conform plansei nr. U06 „Proprietatea asupra terenurilor”	2.000 lei	NISTOR Emanuel si ceilalti proprietari	documentatie, executare lucrare (inceputul anului 2026)

5	Trecerea in domeniul public al Municipiului Timișoara cu titlu gratuit a terenului pentru spații verzi în suprafața de 994.3 mp - Lot 14, conform plansei nr. U06 „Proprietatea asupra terenurilor”	2.000 lei	NISTOR Emanuel si ceilalti proprietari	documentatie, executare lucrare (2026)
6	Trecerea in domeniul public al Municipiului Timișoara cu titlu gratuit a terenului pentru spații verzi în suprafața de 166.1 mp - Lot 15, conform plansei nr. U06 „Proprietatea asupra terenurilor”	1.000 lei	NISTOR Emanuel si ceilalti proprietari	documentatie, executare lucrare (2026)
7	Trecerea in domeniul public al Municipiului Timișoara cu titlu gratuit a terenului pentru spații verzi în suprafața de 866.1 mp - Lot 16, conform plansei nr. U06 „Proprietatea asupra terenurilor”	2.000 lei	NISTOR Emanuel si ceilalti proprietari	documentatie, executare lucrare (2026)
8	Realizarea rețelei de apă potabilă, cămine de vane, hidranți de incendiu, bransamente și cămine de apometre (L=280 ml)	135.000 lei	NISTOR Emanuel si ceilalti proprietari	Elaborare si aprobare documentatie, Execuție lucrare (sfârșitul anului 2026)
9	Realizarea rețelei de canalizare menajeră, cămine de vizitare, racorduri și cămine de record (L=280 ml)	110.000 lei	NISTOR Emanuel si ceilalti proprietari	Elaborare si aprobare documentatie, Execuție lucrare (sfârșitul anului 2026)
10	Realizarea rețelei de canalizare pluvială separator, bazin de retenție, vana închidere (L=220 ml),	90.000 lei	NISTOR Emanuel si ceilalti proprietari	Elaborare si aprobare documentatie, Execuție lucrare (inceputul anului 2027)
11	Realizarea rețelei electrice de iluminat public pe domeniul public j.t.	30.000 lei	NISTOR Emanuel si ceilalti proprietari	Elaborare si aprobare documentatie, Execuție lucrare (inceputul anului 2027)
12	Obținere A.C. drumuri, (conditie pentru obținere A.C. investitii propuse prin PUZ)	10.000 lei	NISTOR Emanuel si ceilalti proprietari	Elaborare si aprobare documentatie, (sfarsitul anului 2027)
13	Amenajare străzi si podet drum 12m (3.147,3 mp)	1.096.000 lei	NISTOR Emanuel si ceilalti proprietari	Elaborare si aprobare documentatie, Execuție lucrare (sfarsitul anului 2027)

14	Recepție drumuri, (condiție pentru recepție investiții propuse prin PUZ)	1.000 lei	NISTOR Emanuel si ceilalti proprietari	Recepție lucrare (sfarsitul anului 2027)
15	Amenajare spații verzi (2.026,5 mp.)	80.000 lei	NISTOR Emanuel si ceilalti proprietari	documentatie, executare lucrare (inceputul anului 2028)
16	Trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara a tuturor investițiilor care se vor realiza pe domeniul public.	9.000 lei	NISTOR Emanuel si ceilalti proprietari	Elaborare si aprobare documentatie, Execuție lucrare (sfarsitul anului 2028)

Primăria Municipiului Timișoara,

Primar,

Dominic BRĂȚĂ

Arhitect Șef,

Gabriel ALMĂJAN

Șef Serviciu,

Roxana PĂTRULESCU

Consilier,

Liliana IOVAN

Investitori,

NISTOR Constantin

NISTOR Paraschiva

NISTOR Emanuel

NISTOR Lucreția

NISTOR Daniel

NISTOR Corneliu

NISTOR Estera

USCIUC Lidia

DRAGHICI Tabita

NISTOR Samuel

Observație:

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.