



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA SANATATE	Avizat Consilier Juridic I Principal Compartiment Juridic
Intocmit Consilier I Superior Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale		

Proiect HCL: PHCL2026-000306

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 418/31.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str.Corbului nr.9, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice-Spitalul de Copii Louis Turcanu Timișoara”, prin actualizarea valorii TVA conform prevederilor legale în vigoare

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 418/31.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str.Corbului nr.9, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice-Spitalul de Copii Louis Turcanu Timișoara”, prin actualizarea valorii TVA conform prevederilor legale în vigoare,

Facem următoarele precizări:

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie aprobarea documentației actualizate aferente obiectivului de investiții și reabilitare a Corpului C1 - Clinică de neuropsihiatrie infantilă din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Turcanu” str.Corbului nr.7B (fosta nr.9), identificata prin CF nr.411180 Timisoara.

Funcțiunea principală a clădirii este de Clinică de neuropsihiatrie infantilă din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Louis Turcanu. Pe teren se află 4 corpuri de clădire, dar activitatea spitalicească se desfășoară în corpul de clădire principal C1.

Conform temei de proiectare, proiectul cuprinde lucrări de reabilitare energetică a corpului de clădire C1 de pe amplasament.

Asupra corpurilor de clădire C2, C3 și C4 nu se intervine, acesta nefăcând obiectul prezentului proiect.

Investiția vizează transformarea corpului C1 într-o structură modernă, sustenabilă și accesibilă.

În urma adresei nr. 2026NOF008124/28.04.2026 a ADR Vest, la cap.II, art. 1, al. a se solicită transmiterea HCL “privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT și a principalilor indicatori tehnico-economici (inclusiv anexe aferente), actualizată cu valorile proiectului”.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Propunerea de modificare a H.C.L. nr. 418/31.07.2025 este determinată de două aspecte fundamentale care necesită reavizarea indicatorilor:

Actualizarea fiscală: Ajustarea documentației prin raportarea indicatorilor la cota TVA de 21% (față de 19% inițial), asigurând astfel conformitatea bugetului cu reglementările fiscale în vigoare.

Menționăm că, prin optimizări interne ale devizului, valoarea totală a investiției rămâne neschimbată, nefiind necesară suplimentarea fondurilor aprobate.

Optimizarea tehnică:

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/29.11.2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare, cap.III, sect.3, art.7, al. (6) este valabil avizul nr. TMI2025-032850 / 29.07.2025 al Comisiei tehnico-economice, întrucât nu suntem în situația unor modificări substanțiale.

Proiectul nu include intervenții asupra celorlalte corpuri de clădire existente pe teren, acestea rămânând neschimbate.

Statutul juridic: drept de proprietate MUNICIPIUL TIMIȘOARA, drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara, conform H.C.L 221/30.05.2006 și CF nr.411180 Timișoara, nr.cad.411180-C1, Clinică de neuropsihiatrie infantilă (regim S+P+3E), în str.Corbului 7B (fosta nr.9).

Conform temei de proiectare, proiectul cuprinde lucrări de reabilitare energetică a corpului de clădire C1 de pe amplasament.

Asupra corpurilor de clădire C2, C3 și C4 nu se intervine, acesta nefăcând obiectul prezentului proiect.

Lucrările propuse a se realiza la corpul C1 sunt următoarele:

Principalele intervenții includ:

Investiția vizează transformarea corpului C1 într-o structură modernă, sustenabilă și accesibilă.

Principalele intervenții includ:

- Reducerea consumului de energie cu minim 60%;
- Creșterea confortului, siguranței în exploatare și a accesibilității pentru utilizatori;
- Gestionarea eficientă a deșeurilor;
- Materiale de construcție durabile și cu impact redus asupra mediului;
- Optimizarea consumului de apă.

În urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, se vor atinge următoarele obiective:

-Eficiență: Reducerea semnificativă a consumului de energie conform normativului Mc001/2022 și scăderea costurilor de operare.

-Confort: Asigurarea unui mediu spitalicesc optim prin sisteme HVAC performante, esențiale pentru pacienții pediatrici.

-Impact: Îmbunătățirea condițiilor de lucru într-un spațiu sigur și modernizat.

-Optimizarea resurselor, prin reducerea consumurilor de energie și a costurilor de operare, dar impactul se va reflecta direct și în creșterea calității mediului interior, contribuind astfel la îmbunătățirea stării de confort fizic și psihic a pacienților, a personalului și a calității actului medical.

Această investiție este vitală pentru alinierea la cerințele privitoare la eficiența energetică a clădirii și pentru asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activității medicale într-un mediu sigur și confortabil, aspect fundamental în contextul activității medicale desfășurate într-o unitate spitalicească pediatrică.

Durata de implementare a investiției este de 30 de luni;

Luând în considerare Avizul nr. TMI2025-032850 / 29.07.2025 al Comisiei tehnico-economice,



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Se impune :

- modificarea Anexei 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 418/31.07.2025, în sensul aprobării documentației tehnico-economică actualizată, elaborată de către GRAPHIC SPACE S.R.L.TIMIȘOARA cu nr.proiect 227-121/2025, pentru obiectivul de investiții investiții **“Reabilitare imobil str.Corbului nr.9, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice-Spitalul de Copii Louis Turcanu Timișoara”**, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- modificarea Anexei 2 a Hotărârii Consiliului Local nr. 418/31.07.2025, în sensul aprobării indicatorilor tehnico-economici actualizați cu aplicarea cotei de TVA conform prevederilor legale în vigoare și valoarea totală a obiectivului de investiții: **“Reabilitare imobil str.Corbului nr.9, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice-Spitalul de Copii Louis Turcanu Timișoara”**, în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de **15.051.309.06 lei** (inclusiv T.V.A), conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Având în vedere cele prezentate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 418/31.07.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare imobil str.Corbului nr.9, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice-Spitalul de Copii Louis Turcanu Timișoara”**, prin actualizarea valorii TVA conform prevederilor legale în vigoare, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.