



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**Proiect HCL: PHCL2026-000267**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, precum și modificarea suprafeței pentru imobilul înscris în CF nr. 439857 Timișoara, identificat cu nr. cadastral nou 457995 și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului compus din teren și construcție**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-021940/15.05.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, precum și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru terenul cu număr nou cadastral 457995, precum și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara, formulăm următoarele:

Imobilul identificat cu numărul cadastral nou 457995 provine din CF nr. 439857 Timișoara, unde dreptul de proprietate este înscris în favoarea Statului Român, dobândit prin expropriere, cu mențiunea folosinței de către Consiliul Popular al Municipiului Timișoara.

În aceeași carte funciară este evidențiată, pentru nr. topografic 26367, o construcție cu destinație industrial-edilitară, respectiv o centrală termică, amplasată pe un teren intravilan în suprafață de 1.245 mp. Din analiza înscrisurilor rezultă că aceasta a fost edificată în cadrul dezvoltării infrastructurii edilitare urbane, având rolul de a asigura furnizarea energiei termice către imobilele racordate la sistemul centralizat.

Prin natura și funcțiunea sa, construcția constituie un punct termic, parte a sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, serviciu public de interes local. Potrivit Anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile destinate serviciilor de utilități publice, inclusiv cele aferente alimentării cu energie termică, aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale. În consecință, atât construcția, cât și terenul aferent sunt susceptibile de a fi atestate în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În temeiul Legii nr. 7/1996, republicată, prima înregistrare constă în înscrierea imobilelor în evidențele de cadastru și carte funciară, pe baza documentațiilor întocmite de persoane autorizate. În



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

acest scop, în conformitate cu Ordinul ANCPI nr. 600/2023, a fost realizată documentația necesară pentru introducerea geometriei imobilului și actualizarea suprafeței conform situației reale din teren.

Documentația topo-cadastrală, întocmită de Societatea ProCad S.R.L., a fost recepționată de OCPI Timiș prin referatul de admitere nr. 53923/23.02.2026, responsabilitatea corectitudinii acesteia revenind exclusiv persoanei autorizate, potrivit art. 24 din actul normativ menționat.

Conform adresei Direcției Juridice nr. TMI2026-015458, imobilul nu face obiectul unor litigii pe rolul instanțelor. De asemenea, potrivit Compartimentului Administrare Fond Funciar (adresa nr. TMI2026-015335), acesta nu a fost solicitat de foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuit în baza legislației fondului funciar. Totodată, nu există cereri de revendicare formulate în temeiul Legii nr. 10/2001, conform Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru.

Documentația a fost elaborată în baza Acordului-cadru nr. 30/24.03.2024 și a notei de comandă nr. TMI2026-004474/09.02.2026.

Operațiunea are ca scop asigurarea unor evidențe cadastrale corecte și actualizate, precum și înscrierea reprezentării grafice în cartea funciară, în vederea realizării unor obiective de interes public local.

În concluzie, supunem analizei comisiilor de specialitate proiectul de hotărâre privind aprobarea primei înregistrări și modificarea suprafeței pentru imobilul menționat, precum și atestarea acestuia în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere cadrul legal aplicabil și documentația existentă, apreciem că proiectul întrunește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local.