



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000891

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind acordarea dreptului de uz și servitute către Societatea 4P Renewables Cheveresu S.R.L. pe terenurile înscrise în CF 445872 Timișoara și CF 448534 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat**

### **1. Descrierea situației actuale:**

Societatea 4P Renewables Cheveresu S.R.L., având Certificat de înregistrare Seria B nr. 4376521 emis de Oficiul Registrului Comerțului București, CUI 45634350, cu activitatea principală: producția de energie electrică, a solicitat prin adresa nr. MTM2024-041524/ 25.10.2024, completată cu adresa nr. MTM2024-047729/05.12.2024, acordarea drepturilor de uz și servitute pe terenurile afectate de Proiectul "Construire racord conectare la SEN compus din cablu LES 110 KV și fibră optică", înscrise în C.F.nr. 455872 Timișoara cu suprafața de 7442 mp și C.F.nr. 448534 Timișoara cu suprafața de 152 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat.

Proiectul vizează subtraversarea cu cablu electric de 100 KV și cu cablu de fibră optică a terenurilor amplasate în intravilanul municipiului Timișoara, calea Moșniței, având nr. cad. 445872 și nr. cad. 448534, cu categoria de folosință „pășune”.

În C.F. nr. 448534 Timișoara este înscris un drept de servitute de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități în favoarea proprietarilor terenului înscris în CF 433678 Timișoara, în baza Actului notarial nr. 2386/17.09.2019 emis de Bâc Ioan-Alin.

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2024-047729/05.12.2024 s-a completat documentația cu Declarația autenticată cu nr. 3600/27.11.2024 la Notar Public Andreea Elena Voicu prin care Societatea 4P Renewables Cheveresu S.R.L. declară că lucrările aferente proiectului vor afecta o suprafață limitată din terenurile menționate mai sus și anume: 14 mp din terenul cu nr. cad. 448534 și 274 mp din terenul cu nr. cad. 445872. Lucrările aferente proiectului vor fi executate astfel încât să nu îngreudească drepturile terților cu privire la terenurile afectate, inclusiv dreptul de servitute constituit asupra terenului înscris în CF 448534 Timișoara în favoarea proprietarilor parcelei înscrise în CF 433678 Timișoara sau drepturile Municipiului Timișoara în calitate de proprietar al terenurilor respective. După finalizarea lucrărilor terenurile se vor aduce la starea inițială.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Conform adresei nr. TMI2024-039512/09.12.2024 a Serviciului Juridic nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la terenurile înscrise în C.F.nr. 455872 Timișoara și C.F.nr. 448534 Timișoara.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Acordarea drepturilor de uz și servitute pe suprafețele respective este necesară în vederea eliberării autorizației de construire și pentru realizarea Proiectului ”Construire racord conectare la SEN compus din cablu LES 110 KV și fibră optică”.

## **3. Alte informații:**

Consiliul Județean Timiș a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 4 din 28.02.2024 în scopul ”Construire racord conectare la SEN, compus din cablu LES 110KV și fibră optică (în municipiul Timișoara, comunele Moșnița Nouă și Cheveresu Mare)” .

Conform art. 300, alin (1), lit.g) din Ordonanța nr.57/2019 privind Codul administrativ: ”(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii; ”

Legea nr.123/2012, a energiei electrice și a gazelor naturale, prevede la art.12, alin.(4) ”Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora. ”

Conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Anexa 2-DEFINIREA unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii- Drept de execuție a lucrărilor de construcții: Dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii, din partea autorității competente autorizația de construire/desființare:

**1. dreptul real principal: drept de proprietate, drept de administrare, drept de concesiune având ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale, uz, uzufruct, suprafață, servitute”.**

## **4. Concluzii:**

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună acordarea dreptului de uz și servitute către Societatea 4P Renewables Cheveresu S.R.L., pe perioada existenței capacităților energetice, asupra terenurilor înscrise în CF 445872 Timișoara și CF 448534 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu privat, pentru obținerea autorizației de construire și realizarea Proiectului ”Construire racord conectare la SEN compus din cablu LES 110 KV și fibră optică”, conform planului care constituie Anexa 1, în conformitate cu Declarația autenticată cu nr. 3600/27.11.2024 la Notar Public Andreea Elena Voicu, care constituie Anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre, precum și aprobarea contractului cadru de uz și servitute-Anexa 3, taxele notariale și cele de publicitate imobiliară vor fi suportate de către Societatea 4P Renewables Cheveresu S.R.L.