

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 440 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente LOCOTENENT OVIDIU BALEA
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent % propus 32 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent propus 0.64
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 2 m față de limita de proprietate din STÂNGA
 de 10.20 m față de limita de proprietate din SPATE
 de 2 m față de limita de proprietate din DREAPTA
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente desființate
 menținute propuse 1 rezultate 1
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	140.80	281.60	194.42	/
TOTAL *)	140.80	281.60	194.42	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor	6.65			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	FUNDATII CONTI			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	CENTRALIZAT			
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC/GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85