



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	<b>Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Inspector de specialitate</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**Proiect HCL: PHCL2026-000340**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458183 Timișoara și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-028654/24.06.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458183 Timișoara și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara, facem următoarele precizări :

Imobilul care face obiectul prezentului material este situat în municipiul Timișoara, str. George Constantinescu, județul Timiș, în vecinătatea Centrului de Ridicări Auto Calea Șagului, fiind identificat prin documentația cadastrală întocmită de către societatea Procad S.R.L. prin Ing. Popescu Cosmin Alin și recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș prin Referatul de admitere nr. 123060/23.04.2026.

Conform documentației cadastrale recepționate de OCPI Timiș, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidențele de cadastru și carte funciară cu numărul cadastral nou 458183 Timișoara, având suprafața măsurată de 20.092 mp. Terenul este situat în intravilanul municipiului Timișoara, are categoria de folosință arabil și este parțial împrejmuț, conform planului de amplasament și delimitare recepționat.

Noul imobil este constituit din terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, provenite din CF nr. 434889 Timișoara, nr. top. 692-693/1/1/1, în suprafață de 2.464 mp și din CF nr. 422542 Timișoara, nr. top. 692-693/1/2/1/a/2/1, în suprafață de 7.126 mp. Suprafața însumată a terenurilor componente este de 9.590 mp, iar în urma efectuării măsurătorilor cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a rezultat o suprafață totală măsurată de 20.092 mp, rezultând astfel o diferență de suprafață în plus de 10.502 mp.

După aprobarea documentației cadastrale, cărțile funciare menționate anterior vor fi sistate, iar suprafețele de teren rezultate îi va fi alocat un nou număr cadastral, respectiv 458183.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Diferența de suprafață rezultă ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, fără afectarea dreptului de proprietate al vecinătăților, imobilele învecinate având geometrie deja înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Totodată, conform Referatului de admitere emis de OCPI Timiș, identificarea și localizarea amplasamentului au fost realizate cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare.

Conform evidențelor Serviciului Juridic și ale Compartimentului Administrare Fond Funciar, pentru terenurile care fac obiectul prezentului material nu sunt înregistrate litigii și nu există notificări sau revendicări formulate în temeiul legilor fondului funciar.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează în baza documentațiilor cadastrale recepționate de către oficiul teritorial.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute de lege sau care, prin natura ori destinația lor, sunt de uz sau interes public local și aparțin unităților administrativ-teritoriale, iar conform art. 287 lit. b) din același act normativ, exercitarea dreptului de proprietate publică aparține unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz ori interes public local.

Având în vedere faptul că terenul face parte din patrimoniul Municipiului Timișoara – domeniul public, iar documentația cadastrală aferentă imobilului a fost recepționată de către OCPI Timiș, apreciem ca fiind oportună aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458183 Timișoara, cu suprafața măsurată de 20.092 mp, precum și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 458183 Timișoara și atestarea acestuia la domeniul public al Municipiului Timișoara.