

	ROMANIA Judetul Timis Municipiul Timisoara Directia Fiscala a Municipiului Timisoara Timisoara, str.Aristide Demetriade, nr.1, C.I.F. 21666630 tel.408100, fax.0256-408191, www.dfmt.ro	
---	--	---

Nr.IF2024-061782/24.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul
Timisoara pentru anul 2025

Avand in vedere:

Referatul de aprobare al proiectului de hotarare nr.TMI2024-032810/22.10.2024 al Primarului Municipiului Timisoara si Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2025, prin care se propune emiterea hotararii privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2025, cu Anexele nr. 1, nr.1.1, nr.2 - 5 si nr.5.1 – 5.9 la acesta, raportat la prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

Facem urmatoarele precizari:

1. Conform art. 454 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza:

" Impozite si taxe locale

Impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza:

- a) impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri;
- b) impozitul pe teren si taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale."

In baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliul local are competenta:

- sa stabileasca cotele impozitelor si taxelor locale cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, iar prin lege se stabilesc anumite limite procentuale (art.457, art.458; art.460; art.477; art. 481 Cod fiscal);

- sa stabileasca cuantumul impozitelor si taxelor locale, cand acestea sunt prevazute in suma fixa si prin lege sunt stabilite limitele minime si maxime (art.465; art.470; art.474; art.475; art.478 Cod fiscal);

- sa stabileasca acordarea si nivelului bonificatiei de pana la 10% (art. 462; art. 467; art. 472 din Codul fiscal);

- sa adopte "taxe speciale" in temeiul prevederilor art.484 din Codul fiscal;

- sa instituie "alte taxe" conform prevederilor art.486 din Codul fiscal;

- sa acorde scutiri/reduceri de la plata impozitelor si taxelor locale, a taxelor speciale si a taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, in cazurile expres prevazute de lege in acest

sens (art.456 alin.2; art.464 alin.2; art.469 alin.2; art.470 alin.3;art.476 alin.2; art. 485 alin.1, art.487 din Codul fiscal);

- sa majoreze impozitele si taxele locale in baza prevederilor art. 489 din Codul fiscal;
- sa procedeze la indexarea anuala a impozitelor si taxelor locale, conform prevederilor art.491 alin.1 Cod fiscal si la actualizarea limitelor amenzilor raportat la prevederile art.493 alin.7 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata.

Se retine ca, prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.106/01.04.2024 privind indexarea cu rata inflatiei a valorilor impozabile, impozitelor si taxelor locale precum si amenzilor pentru anul fiscal 2025 s-a aprobat indexarea pentru anul fiscal 2025, cu rata inflatiei de 10,4%, a impozitelor si taxelor locale care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, precum si actualizarea limitelor amenzilor prevazute la art.493 alin.3, alin.4 si alin.4¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, hotarare aplicabila la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025 cu respectarea prevederilor Codului fiscal.

In ceea ce priveste taxele speciale, pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale pot adopta taxe speciale, in conformitate cu prevederile art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

De asemenea, potrivit art.30 alin.1, alin.2, alin.3 si alin.6 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale:

“(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale, create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, aproba taxe speciale.

(2) Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice de interes local, precum si pentru finantarea cheltuielilor curente de intretinere si functionare a acestor servicii.

(3) Prin regulamentul aprobat de autoritatile deliberative se vor stabili domeniile de activitate si conditiile in care se pot institui taxele speciale, modul de organizare si functionare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. (...)

(6) Taxele speciale se fac venit la bugetul local si se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.”

Raportat la aceste prevederi legale, domeniile in care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare. Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia/ serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare a acesteia/acestui, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Prin Hotararea nr.471/31.10.2023 Consiliului Local a Municipiului Timisoara a aprobat Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale si a domeniilor in care acestea se pot institui, taxele speciale fiind prevazute in Anexa nr.5 la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2025.

In conformitate cu prevederile art.489 alin.1-3 din Legea nr.227/2015 actualizata, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin. (10) lit. b), autoritatea deliberativa, la propunerea autoritatii executive, poate proceda la majorarea impozitelor si taxelor locale in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum si de necesitatile bugetare locale, criterii care trebuie hotarate de catre autoritatea deliberativa.

In prezent, pe site-ul Primariei Municipiului Timisoara, in sectiunea Administratie/Consiliu Local/Proiecte de Hotarari ale Consiliului Local, s-a publicat proiectul de hotarare din data de

23.09.2024 privind stabilirea criteriilor prevazute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 pentru aplicarea de cote aditionale la impozitele si taxele locale in anul 2025, proiect de hotarare care va fi inaintat spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Timisoara ulterior indeplinirii procedurii transparente prevazuta de Legea nr.52/2003 republicata privind transparenta decizionala in administratia publica.

Conform proiectului de hotarare susmentionat si Anexei la acesta, propusa ca parte integranta a hotararii, criteriile raportat la care se stabilesc cote aditionale la impozitele si taxele locale pentru anul 2025 sunt:

- criteriile economice constand in : relevanta surselor de venit in structura bugetului local, respectiv ponderea substantiala a impozitului pe cladirile nerezidentiale si mijloacele de transport in cadrul veniturilor proprii ale bugetului local; tipul/destinatia nerezidentiala a cladirii sau utilizarea cladirii/unui spatiu din aceasta in scop nerezidential; costul mentinerii infrastructurii pe raza Municipiului Timisoara, in special in ceea ce priveste infrastructura rutiera necesara circulatiei mijloacelor de transport, precum si

- necesitatile bugetare prezentate si motivate pe larg in Anexa la proiectul de hotarare, rezultand ca pentru anul 2025 se preconizeaza o crestere a cheltuielilor bugetului local, cu impact negativ asupra dezvoltarii economice si sociale in cadrul Municipiului Timisoara, fiind necesara cel putin mentinerea la acelasi nivel a veniturilor proprii ale bugetului local din impozite si taxe locale, in conditiile in care in anul 2024 s-a hotarat majorarea impozitelor si taxelor locale prin aplicarea de cote aditionale de 50% la impozitul pe cladirile nerezidentiale si la impozitul pe mijloacele de transport.

Precizam ca majorarea impozitului pe cladiri si a impozitul pe teren prevazuta la art.489 alin.4 si alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal nu face obiectul hotararii privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in municipiul Timisoara pentru anul 2025, aceasta majorare fiind reglementata prin alte hotarari emise de Consiliul Local al Municipiului Timisoara.

II. Schimbari preconizate si rezultate asteptate:

Se constata ca, in vederea emiterii hotararii anuale privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025, prin Referatul de aprobare al proiectului de hotarare al Primarului Municipiului Timisoara si prin Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara pentru anul 2025, cu Anexele nr. 1, nr.1.1, nr.2-5 si nr. 5.1-5.9, se propune :

1. In ceea ce priveste impozitul pe cladiri pentru anul 2025 (art.457-460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizata):

- cota impozitului/taxei pe cladiri care se aplica in cazul persoanelor fizice si persoanelor juridice la calculul impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, de 0,10 %.

- cota impozitului/taxei pe cladiri care se aplica in cazul persoanelor fizice si persoanelor juridice la calculul impozitului/taxei pe cladirile nerezidentiale, de 1,3%.

2. In ceea ce priveste taxa pentru servicii de reclama si publicitate (Art.477 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizata):

- Pentru calculul taxei pentru servicii de reclama si publicitate se propune cota **de 3 %** .

3.In ceea ce priveste impozitul pe spectacole (Art.481 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizata):

Conform art.480 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:" Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole."

In conformitate cu prevederile art. 481 alin.2 din Codul fiscal, Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) pana la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) pana la 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a)

Avand in vedere ca domeniile culturale, artistice si sportive reprezinta un atu important pentru competitivitatea si atractivitatea economica regionala, fiind necesar sa fie integrate in strategiile de dezvoltare regionala si locala pentru a promova patrimoniul cultural, pentru a stimula dezvoltarea intreprinderilor creative, precum si pentru a genera efecte de propagare in economia locala, in vederea incurajarii organizarii de spectacole, de evenimente culturale, artistice si sportive in Municipiul Timisoara, pentru anul 2025 se propun urmatoarele cote de impozit:

a) 0 % pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) 0 % in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

4. In ceea ce priveste acordarea bonificatiei de pana la 10% prevazuta de art. 462 alin.2, art. 467 alin.2 si art. 472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata:

- Se propune **acordarea bonificatiei de 10%**, pentru plata cu anticipatie, pana la data de 31 martie a anului 2025, a impozitului pe cladiri, a impozitului pe teren sau a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru intregul an 2025 de catre contribuabilii persoane fizice si persoane juridice.

5. In ceea ce priveste cazurile de scutire de la plata impozitului/taxei pe cladiri prevazute la art.456 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

In anul 2025 se propune acordarea scutirii pentru:

a) Cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice de tipul muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la art.456 alin.1 lit.x din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- buletin/carte de identitate /CUI/CIF solicitant;
- actul de dobandire al cladirii;
- extras de carte funciara;

Scutirea se aplica pentru cladirile de tipul muzeu sau casa memoriala, incadrate in categoria monument istoric - monument conform art.3 lit.a din Legea nr.422/2001 republicata si actualizata privind protejarea monumentelor istorice, care se regasesc inscrise ca muzeu/casa memoriala in lista monumentelor istorice - anexa la Ordinul nr. 2.361/2010 al Ministrului Culturii.

b) Cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- actul de dobandire al cladirii in proprietate/folosinta;
- extras de carte funciara;
- actele de infiintare a organizatiei neguvernamentale sau a intreprinderii sociale, cu toate modificarile survenite;
- statutul organizatiei neguvernamentale sau al intreprinderii sociale, cu toate modificarile survenite;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale si decizia de acordare a acreditarii;

- licenta de functionare pentru serviciul social acreditat si decizia de acordare a licentei de functionare a serviciului social;
- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
- ultimul raport de inspectie/monitorizare efectuat de catre inspectorii sociali;
- declaratia pe proprie raspundere a reprezentantului legal al solicitantului privind activitatile pentru care este utilizat imobilul care face obiectul cererii de scutire, scutirea neaplicandu-se pentru spatiile/incaperile/suprafetele folosite pentru activitati economice sau de agrement.

c) Cladirile restituite potrivit art.16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- buletin/carte de identitate /CUI/CIF solicitant;
- actul de proprietate din care rezulta restituirea imobilului in temeiul art.16 din Legea nr.10/2001;
- extras de carte funciara;
- documente din care rezulta mentinerea afectatiunii de interes public.

d) Cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- actul de infiintare/constituire al solicitantului, cu toate modificarile survenite, respectiv documentele de recunoastere a calitatii de cult;
- actul de proprietate din care rezulta retrocedarea imobilului in temeiul art.1 alin.(10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- documente din care rezulta mentinerea afectatiunii de interes public;
- extras de carte funciara.

e) Cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- actul de constituire al solicitantului, cu toate modificarile survenite
- actul de proprietate din care rezulta restituirea potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata;
- documente din care rezulta mentinerea afectatiunii de interes public, respectiv ca imobilele sunt afectate unor activitati de interes public;
- extras de carte funciara.

f) Cladirile afectate de calamitati naturale (cutremure, inundati sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecari sau prabusiri de teren etc.), pentru o perioada de 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- buletin/carte de identitate /CUI/CIF solicitant;

- documentul eliberat de autoritatile abilitate din care sa reiasa care sunt evenimentele produse si urmarile acestora, respectiv sa ateste afectarea cladirii ca urmare a unei calamitati naturale;

- extras de carte funciara.

g) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului;

- certificat din care rezulta incadrarea in prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

- extras de carte funciara.

h) Cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare conform procedurii prevazute in **Anexa nr. 2** la proiectul de hotarare.

i) Cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare, conform procedurii prevazute in **Anexa nr. 3** la proiectul de hotarare.

j) Cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;

- actul de infiintare si statutul asociatiei de dezvoltare intracomunitara, cu toate modificarile survenite;

- memoriu de activitate

- extras de carte funciara.

k) Cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

Cuquantumul scutirii/reducerii, conditiile si documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii se precizeaza expres in cadrul schemei de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat, aprobata printr-o hotarare de consiliu local emisa in acest sens.

l) Cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

Cuquantumul scutirii/reducerii, conditiile si documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii se precizeaza expres in cadrul schemei de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat aprobata printr-o hotarare de consiliu local emisa in acest sens.

m) Cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ, in cazul in care aceste cladiri se afla in proprietatea/administrarea/folosinta Municipiului Timisoara. Dovada indeplinirii conditiei se va face prin depunerea contractului de inchieriere sau a altui in scris care atesta utilizarea de catre organizatia nonprofit a cladirii aflata in proprietatea/administrarea/folosinta Municipiului Timisoara.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- actul de infiintare si statutul organizatiei nonprofit, cu toate modificarile survenite;
- memoriu de activitate;
- contractul de inchiriere sau alt in scris care sa ateste folosinta de catre organizatia nonprofit a cladirii aflata in proprietatea/administrarea/folosinta municipiului Timisoara;
- documente care sa ateste folosinta exclusiva pentru activitati fara scop lucrativ a cladirii
- extras de carte funciara.

In vederea analizarii cererii de scutire si aplicarii scutirii prevazute la lit.a-m de catre compartimentul de specialitate, acesta va putea solicita contribuabilului si alte documente justificative care sa ateste indeplinirea conditiilor necesare acordarii scutirii.

In cazul in care, compartimentul de specialitate care aplica scutirea, detine documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii, nu mai este necesara depunerea acestora de catre contribuabil.

In conformitate cu prevederile art.487¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform celor de mai sus, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal 2025, raportat la situatia fiscala existenta la data de 31.12.2024, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31.12.2024 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate pana la data de 31.03.2025, inclusiv.

In ceea ce priveste scutirea prevazuta la art. 4 alin 1 lit m din proiectul de hotarare, consideram ca aceasta reglementare adauga o conditie suplimentara fata de textul prevazut in cuprinsul art 456 alin 2 lit d din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, intrucat instituie o scutire doar pentru cladirile aflate in proprietatea/administrarea/folosinta Municipiului Timisoara care sunt utilizate de catre organizatii nonprofit in scop nelucrativ, scutirea nefiind incidenta in cazul celorlalte cladiri utilizate in acelasi scop, aflate in proprietatea altor persoane fizice sau juridice publice sau private.

6. In ceea ce priveste cazurile de scutire la plata impozitului/taxei pe teren, prevazute la **art.464 alin.2** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru anul 2025 se propune **acordarea scutirii impozitului/taxei pe teren datorate pentru urmatoarele terenuri, astfel:**

- a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani inclusiv, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;
- f) terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art.4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) terenul situat in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulteriori celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;
- h) suprafețele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuării cercetarilor.

i) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

j) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ, in cazul in care aceste terenuri se afla in proprietatea/administrarea/folosinta Municipiului Timisoara.

Documentele justificative se vor anexa cererii de acordare a scutirii. In vederea solutionarii cererii de scutire compartimentul de specialitate poate solicita in completare documente justificative care sa ateste indeplinirea conditiilor necesare acordarii scutirii, in functie de fiecare caz in parte.

In cazul in care, compartimentul de specialitate care aplica scutirea, detine documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii, nu mai este necesara depunerea acestora de catre contribuabil.

In conformitate cu prevederile art.487¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform celor de mai sus, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal 2025, raportat la situatia fiscala existenta la data de 31.12.2024, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31.12.2024 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate pana la data de 31.03.2025, inclusiv.

In ceea ce priveste scutirea prevazuta la art. 5 alin 1 lit j din proiectul de hotarare, consideram ca aceasta reglementare adauga o conditie suplimentara fata de textul prevazut in cuprinsul art 464 alin 2 lit e din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, intrucat instituie o scutire doar pentru terenurile aflate in proprietatea Mun Timisoara care sunt utilizate de catre organizatii nonprofit in scop nelucrativ, scutirea nefiind incidenta in cazul celorlalte terenuri utilizate in acelasi scop, aflate in proprietatea altor persoane fizice sau juridice publice sau private.

7. Pentru anul 2025, se propune acordarea scutirii sau reducerii, dupa caz, a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, pentru cladirea folosita ca domiciliu si/sau terenul aferent acesteia, aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social, prevazuta la art. 456 alin.2 lit.k si art.464 alin.2 lit.j din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Scutirea/reducerea se va acorda in cuantumul si in conditiile procedurii stabilite in **Anexa nr.4** la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025.

8. In ceea ce priveste cazurile de scutire/reducere la plata impozitului pe mijloacele de transport, prevazute la art.469 alin.2 si art.470 alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

- In conformitate cu prevederile art.469 alin.2 lit.b din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se propune **acordarea scutirii de la plata impozitului pe mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1), lit.b si art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.**

In cazul in care, compartimentul de specialitate care aplica scutirea, detine documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii, nu mai este necesara depunerea acestora de catre contribuabil.

Raportat la prevederile art.487¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform celor de mai sus, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal 2025, raportat la situatia fiscala existenta la data de 31.12.2024, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31.12.2024 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate pana la data de 31.03.2025, inclusiv.

- In conformitate cu prevederile art. 470 alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se propune **acordarea unei reduceri de 100% pentru mijloacele de transport hibride.**

9. In ceea ce priveste cazurile de scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, prevazute la **art.476 alin.2** din Codul fiscal actualizat:

- Pentru anul 2025 se propune acordarea urmatoarelor scutiri:

a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral aceste lucrari pe cheltuiala proprie;

b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

c) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

Reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, pentru lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorata de proprietarii persoane fizice care realizeaza partial aceste lucrari pe cheltuiala proprie, se acorda in functie de cota de participare la lucrarile pentru care se datoreaza taxa prevazuta in prezentul alineat.

10. In ceea ce priveste cazurile de scutire de la plata taxelor speciale, prevazute la **art.485 alin.1** din Codul fiscal actualizat:

- Pentru anul 2025 se propune acordarea urmatoarelor scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 din Codul fiscal, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) persoanele prevazute la art.1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si persoanele fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele incadrate in gradul I de invaliditate si reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

11. In ceea ce priveste cazurile de scutire de la plata taxelor instituite in temeiul art.486 Cod fiscal (Alte taxe locale), prevazute la art.487 din Codul fiscal actualizat:

- Pentru anul 2025 se propune acordarea urmatoarelor scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 din Codul fiscal, pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de razboi, vaduvele de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) persoanele fizice prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

d) fundatiile infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

e) organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii.

12. In ceea ce priveste nivelurile impozitelor/taxelor locale stabilite in sume fixe:

Nivelurile propuse pentru anul 2025 se regasesc in **Anexa nr.1** la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025.

Pentru anul 2025 se propune instituirea taxei zilnice pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru organizarea evenimentelor culturale in aer liber, propusa a fi instituita pentru anul 2025 conform Regulamentului privind stabilirea taxei zilnice pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru organizarea evenimentelor culturale in aer liber - Anexa nr.1.1 la proiectul de hotarare.

13. In ceea ce priveste taxele speciale reglementate de art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Se propune instituirea taxelor speciale care se regasesc in **Anexa nr.5** la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025.

Regulamentele privind stabilirea si aplicarea taxelor speciale pentru furnizarea unor servicii sunt prevazute in **Anexele nr.5.1 – 5.8** la proiectul de hotarare.

Formularul declaratie-decont privind sumele incasate reprezentand taxa speciala pentru promovarea turistica este prevazut in **Anexa 5.9** la proiectul de hotarare.

14. In ceea ce priveste majorarea impozitelor si taxelor locale:

Autoritatea deliberativa, la propunerea autoritatii executive, poate proceda, cu respectarea prevederilor legale, la majorarea impozitelor si taxelor locale in functie de criteriile prevazute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 actualizata si hotarate de Consiliul Local.

Raportat la criteriile economice si necesitatile bugetare prevazute in cuprinsul proiectului de hotarare din data de 23.09.2024 privind stabilirea criteriilor prevazute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 pentru aplicarea de cote aditionale la impozitele si taxele locale in anul 2025 si Anexei la acesta, **sub conditia adoptarii de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara, conform acestui proiect de hotarare, a hotararii privind stabilirea criteriilor prevazute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 pentru aplicarea de cote aditionale la impozitele si taxele locale in anul 2025,**

autoritatea executiva propune autoritatii deliberative majorarea impozitelor si taxele locale, prin aplicarea de cote aditionale, dupa cum urmeaza:

a) Impozitul/taxa pe cladirile nerezidentiale, datorat/datorata de persoanele fizice sau de persoanele juridice, se majoreaza cu o cota aditionala de 50% din cota de impozit stabilita la art.1 alin.2 din prezenta hotarare;

b) Impozitul pe mijloacele de transport datorat de persoanele fizice sau de persoanele juridice se majoreaza cu o cota aditionala de 50% fata de nivelul impozitului stabilit.

III. In concluzie:

Raportat la aspectele de mai sus, constat ca propunerile vizand impozitele si taxele locale prevazute in Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025, cu anexele aferente, se incadreaza in prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si ale H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, coroborate cu prevederile HCLMT nr.106/01.04.2024 privind indexarea cu rata inflatiei a valorilor impozabile, impozitelor si taxelor locale precum si amenzilor pentru anul fiscal 2025, cu mentiunile prezentate in raport la pct. 5 teza finala, pct. 6 teza finala si pct.16.

Avand in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, in ceea ce priveste competentele, atributiile si specificul activitatii Directiei Fiscale a Municipiului Timisoara, apreciez ca proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025 indeplineste conditiile pentru a fi supus dezbaterii plenului consiliului local.

DIRECTOR EXECUTIV
CARMINA NITESCU