



Semnat Director general DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU Date: 2026.10.22 17:38:33 Reason: Semnat electronic	Semnat Sef serviciu Serviciul Rețele Publice Digitally signed by Lucian BUDA Date: 2026.10.21 15:34:26 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartimentul Energetic, Rețele Utilități Publice Digitally signed by Sorina CIORNEA Date: 2026.10.21 10:01:49 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000635

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare (pluvială și menajeră) și racorduri pe str. Constructorilor, nr. 40, 52 și a stației de pompare a apelor menajere, bazinului de retenție și stației de pompare a apelor pluviale, pe str. Albinelor, nr. 113, executate în Municipiul Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către DANYA CEBUS PROPERTIES S.R.L. și trecerii acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-047577/20.10.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare (pluvială și menajeră) și racorduri pe str. Constructorilor, nr. 40, 52 și a stației de pompare a apelor menajere, bazinului de retenție și stației de pompare a apelor pluviale, pe str. Albinelor, nr. 113, executate în Municipiul Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Danya Cebus Properties S.R.L. și trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În contextul dezvoltării locale atât din punct de vedere al proiectelor de interes public cât și al celor private și ținând cont de faptul că lucrările publice nu pot fi corelate cu necesitățile individuale, tot mai multe persoane juridice sau fizice decid să execute pe cheltuială proprie rețele de alimentare cu apă sau canalizare, atât extinderi cât și branșamente și racorduri. Astfel pentru a susține efortul depus de terți și pentru a facilita cetățenilor municipiului accesul cât mai rapid la rețele de utilități considerăm oportună preluarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare executate de terți pe domeniul public.

Având în vedere declarațiile societății Danya Cebus Properties S.R.L., autentificate sub nr. 773/26.04.2024 și nr. 227/24.02.2026, referitoare la renunțarea la dreptul de proprietate asupra lucrărilor de:

- Extindere rețea de canalizare (pluvială și menajeră) și racorduri prin pozare subterană, realizate în baza Autorizației de construire nr. 805/04.10.2022, emisă de Primăria Municipiului Timișoara, la adresa str. Constructorilor nr. 40, 52, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 54/06.09.2023, în valoare de 607.040,00 lei;
- Construire stație de pompare a apelor menajere, bazin de retenție și stație de pompare a apelor pluviale, realizate în baza Autorizației de construire nr. 806/04.10.2022, emisă de Primăria Municipiului Timișoara,



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA

Serviciul Rețele Publice

Compartimentul Energetic, Rețele Utilități Publice

la adresa str. Albinelor nr. 113, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55/06.09.2023, valoarea acestor lucrări fiind de 2.470.929,00 lei.

Lucrările au fost executate din fonduri proprii de către beneficiar pe domeniul public al Municipiului Timișoara și au ca obiect integrarea în sistemul public de alimentare cu apă și canalizare. De asemenea, aceste lucrări au fost admise de operatorul regional Aquatim S.A., conform adresei nr. 82912/DE/SRC/30.01.2026.

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), raportat la art. 129 alin. 7 lit. n), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, considerăm necesară propunerea de aprobare a dobândirii cu titlu gratuit a lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare (pluvială și menajeră) și racorduri pe str. Constructorilor, nr. 40, 52 și a stației de pompare a apelor menajere, bazinului de retenție și stației de pompare a apelor pluviale, pe str. Albinelor, nr. 113, în vederea includerii acestora în domeniul public al Municipiului Timișoara.

După acceptarea dobândirii în proprietatea publică, pentru continuarea procedurii aceste lucrări de extindere a rețelei de canalizare (pluvială și menajeră) și racorduri pe str. Constructorilor, nr. 40, 52 și a stației de pompare a apelor menajere, bazinului de retenție și stației de pompare a apelor pluviale, pe str. Albinelor, nr. 113, vor fi transmise spre administrare și exploatare operatorului regional al serviciilor de utilitate publică, de alimentare cu apă și canalizare, pe perioada delegării gestiunii, în baza contractului de delegare a gestiunii nr. 932 din 19.01.2010 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară apă-canal Timiș și Aquatim S.A.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.