Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general** DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.10.29 15:02:09 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.10.28 17:38:14 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.21 09:43:52 Reason: Semnat electronic
Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Viorel DUMITRASCU Date: 2026.10.20 11:04:58 Reason: Semnat electronic		

Proiect HCL: PHCL2026-000629

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1
Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 408910 Timișoara, CF nr. 405219 Timișoara, CF nr. 411965 Timișoara

Sectiunea a 2 - a
Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situaţiei actuale:

Proprietarii constructiilor (respectiv case de locuit) cumpărate conform Legii nr. 112/1995 au solicitat prin adrese înregistrate la Primaria Municipiului Timisoara trecerea terenurilor aferente acestora din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Pe terenurile caselor au acces doar proprietarii imobilelor-construcții.

Terenurile pe care se află construcțiile cumpărate în baza legii nr. 112/1995, situate în Timișoara au următoarele date de identificare:

- Terenul înscris în CF nr. 408910 Timișoara (CF vechi nr. 629), având nr. top. 848 și 849, în suprafață totală de 610 mp, situat în Timișoara, str. Aurel Popovici nr. 6, este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 849/2009

privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având nr. de inventar 103755.01.
Pe acest teren este edificată o construcție – casă parter, cu suprafață desfășurată de 154 mp, înscrisă în cartea funciară cu mențiunea „cu acte", dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995.
Terenul înscris în CF nr. 408910 Timișoara a rezultat din alipirea numerelor topografice 848, în suprafață de 350 mp, având categoria de folosință „curți construcții", și 849, în suprafață de 260 mp, având categoria de folosință „altele- gradină".

- Terenul înscris în CF nr. 405219 Timișoara (CF vechi nr. 1463), având nr. top. 385/b/23/5/2, în suprafață de 196 mp, situat în Timișoara, str. Baba Novac nr. 21, este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având nr. de inventar 101097.040.
  Pe acest teren este edificată o casă parter + Mp, cu suprafața construită de 81 mp înscrisă în cartea funciară cu mențiunea „cu acte". Construcția a fost dobândită în temeiul Legii nr. 112/1995 ;

- Cota de 351/591 din terenul înscris în CF nr. 411965 Timișoara (CF vechi nr. 1255), având nr. top. 30637, în suprafață de 591 mp, situat în Timișoara, str. Ion Neculce nr. 1, este cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr. 1016/2005 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având nr. de inventar 101168.03.
  Pentru cota de 240/591 din terenul înscris în CF nr. 411965 Timișoara, dreptul de proprietate este intabulat în favoarea numiților Cîrpaci Vasile și Cîrpaci Victoria. Această cotă de teren este aferentă apartamentelor nr. 3 și nr. 7, precum și spațiului cu altă destinație (SAD) nr. 3.
  Pe acest teren este edificată o casă cu regim de înălțime S+P+E, cu suprafața construită la sol de 322.9 mp, formată din 3 SAD, 4 apartamente și o boxă. Prin cererea formulată, Asociația Handicapaților Locomotor Timiș au solicitat trecerea terenului in domeniul privat pentru a se putea implementa proiectul "Creare scara acces/rampa".

Pe terenurile mai sus menționate se află construcții cu destinație de locuință, cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 (privind reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinte, trecute în proprietatea statului), proprietate privată. Sunt împrejmuite de garduri, calcane, au adresă poștală și reprezintă curte sau grădina imobilului proprietate privată.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară reglementarea situației juridice a terenurilor menționate mai sus, deoarece prin trecerea acestor terenuri din domeniul public al Municipiului Timişoara în domeniul privat al Municipiului Timişoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilelor. Prin promovarea acestui proiect se dorește trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor aferente construcțiilor proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, care fac parte din Anexă.

3. Alte informații:

Proprietarii, au solicitat prin adrese trecerea terenurilor aferente locuințelor din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenurile respective nefiind de uz sau interes public.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 361, alin. (2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unităţi administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Potrivit Legii nr. 7/1996 art. 1 alin.(5) și (6) „ *(5) Prin imobil, în sensul prezentei legi, se înţelege terenul, cu sau fără construcţii, de pe teritoriul unei unităţi administrativ-teritoriale, aparţinând unuia sau mai multor proprietari, care se identifică printr-un număr cadastral unic;(6) Imobilul definit la alin. (5) se înscrie într-o carte funciară”.*

4. Concluzii:

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună iniţierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor pe care se află construcții proprietate privată, dobândite în baza Legii nr. 112/1995, identificate prin CF nr. 408910 Timișoara, CF nr. 405219 Timișoara, CF nr. 411965 Timișoara.