

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 457..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 77.94..... % propus 77.94..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 2.91..... propus 2.91.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0..... m față de limita de proprietate din
 de 0..... m față de limita de proprietate din
 de 0..... m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1..... din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute propuse 0..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	356,2	1668,66	684.4	/
— desființate	0	0	0	/
— menținute	356,2	1668,66	684.4	/
• propuse	0	0	0	/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	9.3			
Înălțimea maximă a construcțiilor	12.35			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	4			
Propuse	4			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDURI			
Fundații	FUNDATII CONTI			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	INCALZIRE CENT			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIELI DECC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	LEMN - VERDE IN			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85