



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000181

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor terenuri înscrise în CF 440620 Timișoara situat în Str. Simeon Manguica, Nr. 2 și CF 456357 Timișoara situat în Str. Simeon Manguica, Nr. 4, proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public)

1. Descrierea situației actuale

Imobilele terenuri propuse pentru alipire sunt înscrise în CF 440620 (CF vechi 1, Nr. topografic 13846) Timișoara având suprafața de 746 mp, situat în Str. Simeon Manguica, Nr. 2 și CF 456357 (provenită din CF 436368, CF vechi 7733, Nr. topografic 13847) Timișoara având suprafața de 687 mp, situat în Str. Simeon Manguica, Nr. 4, ambele fiind proprietatea Municipiului Timișoara.

Prin alipirea imobile terenuri mai sus menționate va rezulta imobilul teren cu numărul cadastral 456845 Timișoara în suprafața măsurată de 1433 mp, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, conform Referatului de admitere emis de către OCPI Timiș cu nr. 263606/09.10.2024, care constituie **Anexa 1** la prezenta hotărâre.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul operațiunii cadastrale de alipire este reglementarea situației juridice a imobilelor terenuri prezentate mai sus și pentru demararea unor investiții pe acest teren, de către Primăria Municipiului Timișoara.

În baza referatului nr. TMI2023-004215/26.07.2023, întocmit de către Biroul Proiecte M.S.B.S.T., se solicită elaborarea unei documentații topo-cadastrale și efectuarea altor operațiuni



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidența Patrimoniu și Cadastru

necesare pentru actualizarea cărților funciare. Totodată, în vederea unei valorificări mai eficiente, a fost necesară alipirea imobilelor terenuri înscrise în CF 440620 Timișoara și CF 456357 Timișoara.

3. Alte informații

Direcția de Urbanism și Planificare Teritorială a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2025-002575/03.10.2024 pentru alipirea imobilului teren înscris în C.F. nr. 456357 Timișoara cu imobilul înscris teren în C.F. nr. 440620 Timișoara, conform documentației topocadastrale întocmită de SC PROMETER M&G SRL prin persoana autorizată ANCPI Costea Lia-Simona și Referatului nr. TMI2023-004216 al Direcției Generale P.L.M.S.T.F., Biroul Proiecte M.S.B.S.T., fiind valabil însoțit de planșa anexă vizată spre neschimbare.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilelor ce fac obiectul alipirii, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față Prometer M&G SRL, ing. Costea Lia-Simona.

4. Concluzii

Luând în considerare cele mai sus menționate considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor terenuri înscrise în CF 440620 Timișoara situat în Str. Simeon Manguica, Nr. 2 și CF 456357 Timișoara situat în Str. Simeon Manguica, Nr. 4, proprietate a Municipiului Timișoara (domeniu public), conform Referatului de admitere emis de către OCPI Timiș cu nr. 263606/09.10.2024, care constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de către SC Prometer M&G SRL, prin inginer Costea Lia-Simona, care constituie Anexa 2 și Anexa 3 la prezenta hotărâre.