



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea reatribuirii pe o perioadă de 1 an a folosinței gratuite pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință și încheierea contractelor de dare în folosință gratuită cu Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara este o entitate cu personalitate juridică, care desfășoară activități culturale fără scop lucrativ, iar prin Decretul – Lege nr. 266/1950 este recunoscută ca fiind asociație de utilitate publică și funcționează în temeiul Decretului –Lege nr. 27/1990.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin cererea nr. MTM2024-011543/06.03.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara a solicitat prelungirea contractelor de dare în folosință gratuită a căror valabilitate a expirat la data de 03.05.2024, respectiv la data de 27.05.2024, aceste spații fiind utilizate pentru desfășurarea activităților specifice de către artiștii plastici.

Solicitarea menționată anterior, a fost depusă în termenul legal și a fost analizată în ședințele din data de 08.05.2024 și din data de 27.06.2024, de către Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.02.2012 și modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 482/31.10.2023.

Prin procesele verbale nr. TMI2024-013961/08.05.2024 și nr. TMI2024-019675/27.06.2024 ale ședințelor, Comisia a avizat favorabil solicitarea de reatribuire în folosință gratuită a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, prin încheierea contractelor de dare în folosință gratuită cu Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara, pe o perioadă de 1 an, pentru spațiile înscrise în Anexa nr. 2, începând de la data semnării contractelor, cu condiția ca în această perioadă, beneficiarii vor elabora un plan de reabilitare și vor întreprinde măsuri concrete pentru a asigura igienizarea, repararea și menținerea spațiilor într-o stare corespunzătoare. În ceea ce privește spațiul situat în Piața Victoriei nr. 6, unde funcționează Galeria de Artă Helios, Comisia a solicitat un plan de activități care să includă organizarea și promovarea unor evenimente și activități menite să sporească accesibilitatea și atracția



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

galeriei pentru un număr mai mare de vizitatori, angajarea mai largă a comunității locale și accesul la spațiu al unor actori culturali cât mai diverși. De asemenea, planul va urmări creșterea atractivității zonei pentru turiști și traficul pietonal în general. Referitor la spațiul de pe str. Dr. Pavel Vasici Ungureanu nr. 23, Comisia a respins solicitarea de reatribuire în folosință gratuită a acestuia, decizia fiind motivată de starea de degradare a imobilului, lipsa oricăror intervenții de conservare a elementelor de fațadă a imobilului (inclusiv ferestre și uși) în ultimii 20 de ani și de amplasarea acestuia în apropierea străzii, ceea ce face ca desprinderea elementelor de fațadă să pericliteze siguranța pietonilor.

3. Alte informații:

În urma verificărilor efectuate la spațiile înscrise în Anexa nr. 2, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, ne comunică prin adresa înregistrată cu nr. TMI2024-022147/22.07.2024, că nu figurează revendicări efectuate în baza Legii nr. 10/2001 și în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 209/2005.

Conform adresei cu nr. TMI2024-022049/19.07.2024 a Serviciului Juridic, reiese că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa cu nr. TMI2024-023700/05.08.2024, Compartimentul Administrare Fond Funciar, ne-a comunicat faptul că parcelele aferente spațiilor înscrise în Anexa nr. 2, nu au fost atribuite în baza Legilor fondului funciar.

4. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 referitor la atribuțiile Consiliului Local alin. (1) „*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*”, alin. (2) lit. c) „*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*”, art. 139 alin. 3 lit. g) „*Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului .*” și art. 196 alin. (1) lit. a) „*În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.*” și necesitatea desfășurării activității de către artiștii plastici ce fac parte din Uniunea, în spațiile înscrise în Anexă nr. 2, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea reatribuirii folosinței gratuite a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și întocmirea contractelor de dare în folosință gratuită, încheiate cu Uniunea Artiștilor Plastici Filiala Timișoara, pe o perioadă de 1 an, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,Ver.2