

**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului 1224.15..... m<sup>2</sup>  
 b) Situația terenului față de străzile adiacente ANTON PAVLOVICI CEHOV.....  
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 5.67..... % propus 19.11..... %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent 0.06..... propus 0.26.....  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0.00..... m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de 0.00..... m față de limita de proprietate din NORD..... ;  
 de 3.08..... m față de limita de proprietate din SUD..... ;  
 de 55.78..... m față de limita de proprietate din EST..... ;  
 f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente 1..... desființate .....  
 menținute 1..... propuse 1..... rezultate 2.....  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

(m<sup>2</sup>)

| Construcții            | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/ nr.cam |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------------|
| • existente, din care: | 69.51                | 69.51                 | 54.18           | 31.46 / 2                   |
| — desființate          |                      |                       |                 | /                           |
| — menținute            | 69.51                | 69.51                 | 54.18           | 31.46 / 2                   |
| • propuse              | 164.51               | 257.92                | 170.98          | 49.75 / 4                   |
| <b>TOTAL *)</b>        | <b>234.02</b>        | <b>327.43</b>         | <b>225.16</b>   | <b>81.21 / 4</b>            |

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

## h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

|                                   | CORP..... | CORP..... | CORP..... | CORP..... |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Înălțimea la cornișă sau streșină | +2.44     | +6.15     |           |           |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | +5.70     | +8.13     |           |           |

## i) Numărul de niveluri

|           | CORP..... | CORP..... | CORP..... | CORP..... |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Existente | 1         | 0         |           |           |
| Propuse   | 0         | 2         |           |           |

## j) Caracteristici constructive și aspect exterior

|                                       | CORP.....      | CORP.....      | CORP..... | CORP..... |
|---------------------------------------|----------------|----------------|-----------|-----------|
| Sistem constructiv                    | ZIDARIE        | ZIDARIE CONFIN |           |           |
| Fundații                              | CONTINUE B.A   | CONTINUE B.A   |           |           |
| Acoperiș (șarpantă/terasă)            | SARPANTA       | SARPANTA       |           |           |
| Sistem de încălzire                   | -              | CT GAZ + POMPE |           |           |
| Învelitoare (material/culoare)        | TIGLA CERAMIC/ | TIGLA CERAMIC/ |           |           |
| Finisaj exterior (material/culoare)   | TENCUIALA DEC  | TENCUIALA DEC  |           |           |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) | PVC/ALB        | PVC/ALB        |           |           |

## k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- ☒ principale (permanente)    ☐ sezoniere (de vacanță)    ☐ pentru închiriere    ☐ sociale  
☐ de serviciu    ☐ de necesitate    ☐ de intervenție    ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85