



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Semnat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Proiect HCL: PHCL2026-000483

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism - Zona Metropolitană Timișoara

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (denumită în continuare „Codul”), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 10 august 2026, a intrat în vigoare la data de 25 august 2026 și instituie, la art. 91-93, obligația constituirii, la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, a unei comisii locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Pentru unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei zone metropolitane constituite, Codul prevede, la art. 91 alin. (5), că respectiva comisie se constituie la nivelul municipiului polarizator și asigură avizarea integrată a tuturor unităților administrativ-teritoriale membre ale zonei metropolitane.

Prin HCL nr. 296/2026, Municipiul Timișoara a înființat, în calitate de unitate administrativ-teritorială polarizatoare, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Timișoara, din care fac parte, la data prezentului referat, Municipiul Timișoara, Comuna Dumbrăvița și Comuna Ghiroda.

Potrivit art. 92 alin. (2) din Cod, organizarea și funcționarea comisiei se stabilesc printr-un regulament elaborat de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef și aprobat prin hotărâre a consiliului local.



Până la data prezentului referat, la nivelul Municipiului Timișoara nu funcționează o comisie locală de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în sensul art. 91-93 din Cod, fiind necesară elaborarea și aprobarea unui regulament propriu de organizare și funcționare, ca etapă premergătoare stabilirii componenței nominale și operaționalizării comisiei.

Codul instituie, la art. 576 alin. (2), un termen de organizare și operaționalizare a comisiilor de avizare integrată, calculat de la data publicării Codului în Monitorul Oficial al României, ceea ce impune demersuri urgente din partea autorității publice locale.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare permite constituirea și operaționalizarea comisiei locale de avizare integrată, cu efecte directe asupra celerității și predictibilității procedurilor de avizare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru întreaga zonă metropolitană.

Regulamentul stabilește, în principal:

- componența comisiei, potrivit art. 91 din Cod, inclusiv un mecanism de extindere de drept a ariei de competență teritorială, aplicabil automat la aderarea ulterioară a altor unități administrativ-teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Timișoara, fără a fi necesară modificarea regulamentului;
- rolul și atribuțiile secretariatului comisiei, asigurat de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef, cu delimitare clară a răspunderii acestuia față de conținutul tehnic al punctelor de vedere exprimate de instituțiile avizatoare;
- procedura de avizare, structurată pe etape succesive, cu termene corelate strict cu art. 92 din Cod: 60 de zile calendaristice pentru analiza tehnică a documentației, 15 zile lucrătoare pentru emiterea avizului unic integrat sau, după caz, pentru transmiterea către inițiator a actului de comunicare integrat, respectiv 6 luni la dispoziția inițiatorului pentru depunerea completărilor solicitate;
- regimul avizării tacite, potrivit art. 93 din Cod, cu tratament distinct pentru instituțiile din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională, al căror punct de vedere rămâne obligatoriu;
- obligația instituțiilor avizatoare de a propune, în cazul unui punct de vedere nefavorabil sau condiționat, o soluție alternativă concretă, pentru a sprijini inițiatorul în revizuirea documentației;
- regimul tranzitoriu al transmiterii electronice a documentelor, aplicabil până la operaționalizarea Platformei naționale de planificare urbană și teritorială și autorizare a construirii.

Regulamentul clarifică, de asemenea, delimitarea dintre comisia locală de avizare integrată, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.), deja constituită la nivelul Municipiului Timișoara, și Comisia de Acord Unic, a cărei organizare și funcționare va face obiectul unui proiect de hotărâre distinct.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

3. Alte informații

Componența nominală a comisiei nu face obiectul prezentului regulament și se stabilește ulterior aprobării acestuia, prin dispoziție a primarului, la propunerea arhitectului-șef, pe baza nominalizărilor transmise de conducătorii instituțiilor și organismelor prevăzute la art. 91 alin. (1) din Cod.

Indemnizația de ședință a membrilor comisiei se va stabili printr-o hotărâre distinctă a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, potrivit art. 92 alin. (4) din Cod.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism — Zona Metropolitană Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.