



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
Semnat Director general DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director general Director general	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000515

Întocmit:

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului situat în Timișoara, Calea Șagului nr. 150, înscris în CF nr. 457126 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Tim Oana Development S.R.L și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Terenul care face obiectul prezentului material este situat în Timișoara, Calea Șagului nr. 150 și este înscris în CF nr. 457126 Timișoara .

Prin „Actul de Dezmembrare și Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autentificat sub nr. 130/20.03.2025 de către Notar Public Sică Silvia, societatea Tim Oana Development S.R.L. în calitate de proprietar tabular al terenului înscris în CF nr. 457126 Timișoara, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

În CF nr. 457126 Timișoara nu sunt înscrise sarcini și servituți.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Terenul situat în municipiul Timișoara, înscris în CF nr. 457126 Timișoara, are o suprafață de 4.442 mp și este un teren intravilan, în prezent neîmprejmuit, cu categoria de folosință „arabil”. Acest teren a rezultat în urma dezlipirii imobilului înscris anterior în CF nr. 439066 Timișoara.

Potrivit Planului Urbanistic Zonal „Zonă de servicii – stație distribuție carburanți, birouri, spații comerciale, depozitare”, Calea Șagului nr. 150, aprobat prin HCL nr. 345/13.08.2024, terenul a fost prevăzut pentru realizarea unor căi de acces și amenajări rutiere.

Totodată, conform planșei de reglementări urbanistice a PUZ-ului, terenul este prevăzut ca teren proprietate privată care urmează să fie trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Prin adresa nr. TMI2026-039116/02.09.2026, Serviciul Planificare Urbană a transmis un punct de vedere favorabil cu privire la oportunitatea acceptării transferului acestui imobil în proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenul înscris în CF nr. 457126 Timișoara (4.442 mp) va fi dobândit de Municipiul Timișoara și trecut în domeniul public, cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente.

3. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului situat în Timișoara, Calea Șagului nr. 150, înscris în CF nr. 457126 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către societatea Tim Oana Development S.R.L și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren pentru căi de comunicație rutieră și amenajări aferente.