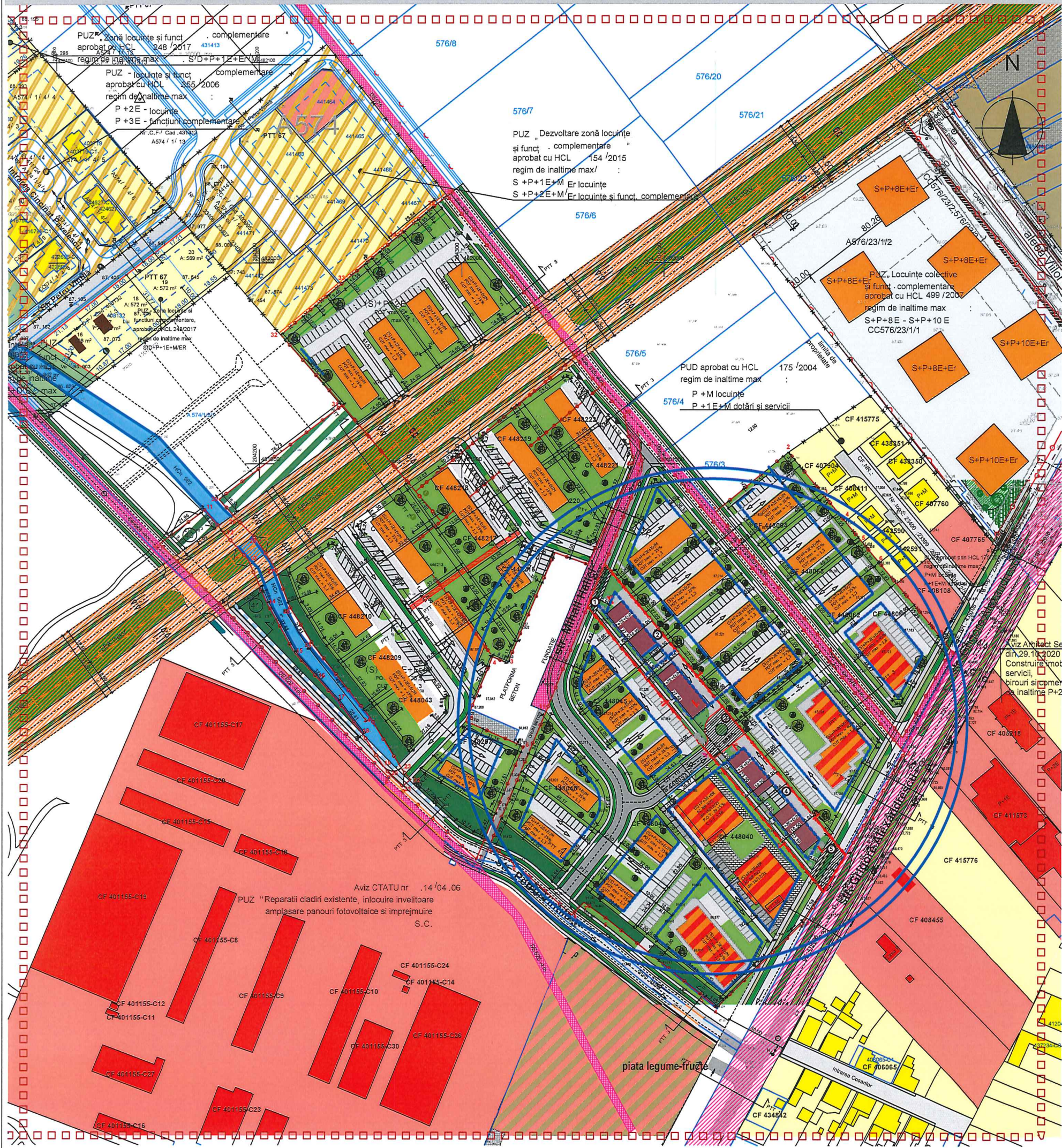


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## PUZ-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE



### LEGENDA :

- Limita de proprietate - teren studiat
- Limita PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019 "Dezvoltare zona rezidentiala si servicii"
- Limita teritoriu studiat
- Contur PUZ-uri aprobate cu HCL
- Limita de proprietate teren dupa cedare
- Contur drumuri conform ridicarii topografice
- Limita parcele conform PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
- Limita profil de drum propus in etapa finala
- HCn 562 Canal de desecare
- Accesuri auto si pietonal propus
- Accesuri auto PUZ aprobat prin HCL 244 din 23.04.2019
- Zona pentru locuinte individuale cu max. 2apartamente P+2 existenta
- Zona pentru servicii existenta
- Locuinte individuale, cu max. 2 apartamente existente
- Servicii existente
- Drum existent aprobat prin PUZ cu HCL 244 din 23.04.2019
- Locuinte colective aprobate prin HCL 244 din 23.04.2019 "Dezvoltare zona rezidentiala si servicii"
- Locuinte colective si servicii aprobate prin HCL 244 din 23.04.2019 "Dezvoltare zona rezidentiala si servicii"
- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare (P+2E+Er/M) propusa
- Zona pentru circulatii auto si parcaje propusa
- Zona pentru circulatii pietonale - propusa
- Zona verde - propusa
- Teren destinat pentru drum si zona verde-domeniu public
- Zona de protectie LEA
- Parcela juridica strada Grigore Alexandrescu

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa



Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>Atelierele ArhiTECH</b> S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/258/406033 E-mail: atelierelle.arhitech@gmail.com		Beneficiar: <b>SEVIL S.R.L.</b> Amplasament: jud. Timis, Timisoara, CF nr. 431301, str. Grigore Alexandrescu		Proiect nr.: <b>103/TOM/23</b>
Sef proiect	arh. Filip Eugen		Scara: <b>1:2000</b>	Titlu proiect: <b>PUZ - ZONĂ DE LOCUINTE COLECTIVE</b>
Proiectat	arh. Filip / arh. Ruxanda		Data: <b>Martie 2023</b>	Faza: <b>P.U.Z.</b>
Desenat	arh. Ruxanda Bianca			Planşa nr.: <b>U07</b>
				Studiu Cvartal