



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

| | | |
|---|--|--|
| Aprobat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA | Semnat Sef serviciu I Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant | Intocmit Consilier I Superior Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant |
| | | |

Proiect HCL: PHCL2025-000328
ASEMT2025 - 2557 / 27.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții "E.T+Expertiza P.S.I (analiza riscului de securitate la incendiu)+A.E+D.A.L.I+P.T+D.T.A.C-Lucrări de Reabilitare la Sala de Sport la Liceul Tehnologic Transporturi Auto, Timișoara, str. Ardealului nr. 1"

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr.941760_PHCL2025-000328 al Directorului General privind aprobarea documentației tehnico - economice, a indicatorilor tehnico - economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții ,E.T + Expertiza P.S.I (analiza riscului de securitate la incendiu)+A.E+D.A.L.I+P.T+D.T.A.C-Lucrări de Reabilitare la Sala de Sport la Liceul Tehnologic Transporturi Auto, Timișoara, str. Ardealului nr. I, precizam următoarele:

Principalele elemente avute în vedere la acest imobil sunt: starea tehnica actuala a obiectivului de investiții, necorespunzătoare din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții (eficienta energetica a acestora, starea tehnica a instalațiilor existente, cu implicații negative directe asupra confortului termic si a eficienței utilizării instalațiilor si a spațiilor existente) ce conduc la necesitatea lucrărilor de reabilitare conform standardelor energetice actuale precum și reglementarea cerințelor de autorizare I.S.U și Sănătate pentru funcționarea în condiții de siguranță

Obiectivele propuse prin aplicarea soluțiilor de mai sus sunt următoarele:

- îmbunătățirea siguranței în exploatare
- îmbunătățirea performanțelor energetice
- reducerea consumului termic
- accesibilitatea clădirii pentru persoanele cu dizabilități
- creșterea calității spațiului interior si a calității activității

Proiectul propune

- înlocuirea completa a șarpantei date fiind problemele structurale dar si adăugarea sistemului de termoizolație si a încărcării suplimentare din panourile fotovoltaice.
- înlocuirea completa a invelitorii
- realizarea unui atic perimetral din beton armat pentru susținerea cosoroabei



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Investitii Mentenanta Reparatii Unitati de Invatamant

- soluții de bordare a golurilor In cazul necesitatii realizarii unor goluri de acces in peretii de inchidere, pentru eficientizarea fluxurilor de circulatie
- pereți pe structura usoara din gips carton in cazul compartimentarilor interioare in zona de vestiare/grupuri sanitare pentru a corespunde normativelor in vigoare (grupuri sanitare pe sexe)
- consolidarea peretilor de inchidere perimetrali (camasuire cu tencuiala armata/ beton torcretat armat cu plasa sudata)
- consolidări locale pe elementele structurale (unde este cazul) cu solutii pe baza de mortare de reparatii
- Renovarea și modernizarea instalațiilor

La elaborarea documentației tehnico-economice s-a ținut cont și de prevederile următoarelor acte normative:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare.

Conform devizului general estimativ elaborat de către SC PLANTECH RR A2T SRL valoarea totală estimată a investiției este de **8,553,667.03** lei (inclusiv TVA);

Durata de implementare este de 24 de luni

Având în vedere Avizul nr. TMI2025-019793 / 12.05.2025 al Comisiei tehnico-economice constituite prin Dispoziția nr. DP2025-000111 12.02.2025;

PROPUNEM:

- aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI pentru obiectivul de investiții ,E.T+Expertiza P.S.I (analiza riscului de securitate la incendiu)+A.E+D.A.L.I+P.T+D.T.A.C-Lucrări de Reabilitare la Sala de Sport la Liceul Tehnologic Transporturi Auto, Timișoara, str. Ardealului nr. I conform Anexei 1;

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ,E.T+Expertiza P.S.I (analiza riscului de securitate la incendiu)+A.E+D.A.L.I+P.T+D.T.A.C-Lucrări de Reabilitare la Sala de Sport la Liceul Tehnologic Transporturi Auto, Timișoara, str. Ardealului nr. I, conform Anexei 2;

- aprobarea valorii totale a a obiectivului de investiției ,E.T+Expertiza P.S.I (analiza riscului de securitate la incendiu)+A.E+D.A.L.I+P.T+D.T.A.C-Lucrări de Reabilitare la Sala de Sport la Liceul Tehnologic Transporturi Auto, Timișoara, str. Ardealului nr. I in varianta recomandată de proiectant, în cuantum de **8,553,667.03** lei (inclusiv TVA);

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza DALI pentru obiectivul de investiții "E.T+Expertiza P.S.I (analiza riscului de securitate la incendiu)+A.E+D.A.L.I+P.T+D.T.A.C-Lucrări de Reabilitare la Sala de Sport la Liceul Tehnologic Transporturi Auto, Timișoara, str. Ardealului nr. 1" , îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.