



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000381

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 426218 Timișoara B-dul Republicii nr. 12, având nr. top. 1206, CF vechi nr. 135194

Descrierea situației actuale :

Imobilul cu nr. cadastral 426218 este înscris în CF 426218 Timișoara B-dul Republicii nr. 12, având nr. top. 1206, CF vechi nr. 135194, în suprafață de 5813 mp, având categoria de folosință de curți construcții, este proprietatea Municipiului Timișoara –domeniul public.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-023110/29.05.2024, SC MULTILINES SRL, ne înaintează documentația de dezlipire în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 426218, astfel:

- Lotul 1 cu număr cadastral nou 456619, în suprafață de 3213 mp – teren intravilan;
- Lotul 2 cu număr cadastral nou 456620, în suprafață de 2100 mp- teren intravilan cu stație de alimentare carburanți tip Mol 2000-benzinărie ecologică;
- Lotul 3 cu număr cadastral 456621, în suprafață de 500 mp- teren intravilan (drept de administrare asupra suprafeței de 250 mp teren în favoarea Curții de Conturi a României).

Scopul acestei documentații este dezlipirea în 3 loturi a imobilului înscris în CF nr. 426218 Timișoara B-dul Republicii nr. 12, având nr. top. 1206, CF vechi nr. 135194, în vederea reglementării situației juridice a construcției (stație de alimentare carburanți tip Mol 2000-benzinărie ecologică) aflată pe acest imobil.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informatii:

Primăria Municipiului Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2024-001037/29.04.2024, în scopul „Dezlipire”.

Documentația topo-cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 426218 Timișoara, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr.120822/10.05.2024, a fost întocmită de către SC MULTILINES SRL, prin Ing. Feraru Florian, pentru beneficiar SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 426218 Timișoara B-dul Republicii nr. 12, având nr. top. 1206, CF vechi nr. 135194, în suprafață de 5813 mp, în trei loturi astfel: Lotul 1 cu număr cadastral nou 456619, în suprafață de 3213 mp – teren intravilan, Lotul 2 cu număr cadastral nou 456620, în suprafață de 2100 mp- teren intravilan cu stație de alimentare carburanți tip Mol 2000-benzinărie ecologică și Lotul 3 cu număr cadastral 456621, în suprafață de 500 mp- teren intravilan, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2024-001037/29.04.2024 emis de Primăria Municipiului Timișoara și a Referatului de admitere nr. 120822/10.05.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Cod FO53-03,Ver.2