



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2025-000230

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. 1 Decembrie nr. 62, înscris în CF nr. 435759 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. 1 Decembrie , înscris în CF nr. 435759 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind situat în Timișoara, str. 1 Decembrie nr. 62.

Datele de identificare ale terenului și geometria imobilului sunt înscrise în CF nr. 435759 Timișoara, cu nr. cad. 435759 și suprafața de 993 mp, teren intravilan cu destinația de drum, fiind proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu privat, conform HCLMT nr. 115/19.04.2022.

Reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF nr. 435759 Timișoara este necesară având în vedere prevederile urbanistice și reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor, condiționate de accesul la domeniul public.

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr. TMI2023-008938/03.10.2023.

Nu figurează cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – lege privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G. nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 - privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, pentru terenul înscris în CF nr. 435759 Timișoara.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI2023-009837/12.10.2023, parcelele cu nr. top. 10139/1; 10140/1; 10141 și nr. top. 10145/1 au fost atribuite



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

ca urmare a Sentinței Civile nr. 9172/25.05.2010 a Judecătoriei Timișoara, pronunțată în Dosarul 27997/325/2009, definitive și irevocabilă prin Decizia Civilă nr. 1161/R/04.11.2010 numiților Herlicska Marius și Herlicska Carmen-Hortensia. Facem precizarea că dosarul mai sus arătat nu afectează în nici un fel imobilul-teren care face obiectul prezentului act administrativ .

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.296, alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Conform art.296, alin.(7) ”Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotărârile prevăzute la alin. (1)-(2). ”

Luând în considerare faptul că terenul respectiv este de uz sau interes public local, reprezentând calea de acces pentru imobilele înscrise în CF nr. 453135 Timișoara și CF nr. 417735 Timișoara, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. 1 Decembrie nr. 62, înscris în CF nr. 435759 Timișoara și suprafața de 993 mp.

Având în vedere cele menționate în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local. .