



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Compartiment Fond locativ

Proiect HCL: PHCL2024-000347

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea vânzării apartamentului nr. 17 situat în imobilului din Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr.26, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 6923/04.07.2017 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 1561/19.12.2017 a Tribunalului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 17 situat în imobilului din Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr.26, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 6923/04.07.2017 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 1561/19.12.2017 a Tribunalului Timiș,

Facem următoarele precizări:

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2018-002190/09.05.2018, domnul Kelemen Francisc, a solicitat cumpărarea apartamentului nr.17 situat în Timișoara, Blv. Eroilor de la Tisa nr.26, înscris în CF nr.145289 Timișoara, invocând dispozitivul Sentinței Civile nr. 6923/04.07.2017 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 1561/19.12.2017 a Tribunalului Timiș

Prin Sentința Civilă nr. 6923/04.07.2017 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 1561/19.12.2017 a Tribunalului Timiș, instanța admite acțiunea formulată de Kelemen Francisc și ”obligă pârâții Consiliul Local Timișoara și Primăria Municipiului Timișoara, să vândă reclamantului ap.17 situat în Timișoara, B-dul Eroilor nr.26, nr. cad. 9134/XXIV înscris în CF nr.145289, calculul valorii apartamentului urmând a fi efectuat cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare în temeiul Legii 112/1995”.

Conform Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal and Valuation SA, prețul de vânzare pentru apartamentul nr.17 situat în Timișoara, Blv. Eroilor de la Tisa nr.26, compus din 2 camere și dependințe, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 60.116 lei, echivalentul a 12.082 Euro.

Prețul urmează să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Precizăm faptul că, pentru apartamentul situat la adresa de mai sus, chiria și taxele aferente apartamentului sunt achitate la zi.

Astfel, se impune emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 6923/04.07.2017 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 1561/19.12.2017 a Tribunalului Timiș să se aprobe vânzarea ap.17 situat în Municipiul Timișoara, Blv. Eroilor de la Tisa nr.26, înscris în CF nr.405869-C1-U17 Timișoara (CF vechi nr.145289), cu nr. top. 9134/XVII, la prețul de 60.116 lei, echivalentul a 12.082 Euro, conform raportului de evaluare ce constituie Anexa la H.C.L., prețul urmând să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre *”privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 17 situat în imobilului din Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr.26, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 6923/04.07.2017 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 1561/19.12.2017 a Tribunalului Timiș”* îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.