



PLAN URBANISTIC ZONAL

STAȚIE CARBURANȚI; AMPLASARE TOTEM ȘI REALIZARE ACCESURI

PARCELA CF 449315-TIMIȘOARA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limită teren ce face obiectul P.U.Z.;
 - Limită cadastrală parcele;
 - Limită zonă implantare;
 - Zonă implantare;
 - Zonă amplasare cabină stație;
 - Zonă amplasare rezervoare subterane și guri de descărcare;
- ZONE PROTECȚIE**
- Zonă protecție LEA 0,4kv;
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- Stradă existentă/reglementată;
 - Trotuar, pistă de biciclete, spațiu verde de aliniament existent;
 - Linie tramvai existentă;
 - Stradă propusă-extindere;
 - Acces propus;
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă/Clădire locuințe colective cu servicii existente;
 - Zonă/Clădire dotări și servicii publice existente;
 - Zonă verde existentă;
 - Stradă existentă/reglementată;
- MOBILARE**
- Cabină stație propusă;
 - Amprentă copertină propusă;
 - Zonă pompe propuse;
 - Rezervoare carburanți propuse, amplasate subteran sub carosabil, cu pereți dubli și cu capac etanș;
 - Gură descărcare;
 - Zonă verde propusă în incintă;
 - Circulații/parcări propuse în incintă;
 - Trotuar propus în incintă;
- SIMBOLURI**
- Hidrant existent;
 - Cămin de apă proiectat;
 - Cămin de canalizare proiectat;
 - Separat de hidrocarburi și bazin de retenție proiectat;
 - Rezervor și stație de pompare incendiu proiectat;
 - Rigolă;
 - Stâlp iluminat stradal existent;
 - Linie electrică subterană;
 - Linie electrică aeriană 0,4kv;
 - Rețea termică primară (RTP);
- LEGENDA NUMEROTARE**
- CABINA STAȚIE
 - COPERTINA POMPE
 - POMPE MPD 3 BUC. CU RECUPERARE VAPORI
 - REZERVOARE CARBURANȚI 2 BUC. CU PEREȚI DUBLI SUB CAROSABIL, CU CAPAC ETANȘ
 - GURĂ DESCĂRCARE
 - BLOC AERISIERI CU RECUPERARE VAPORI
 - FIRIDA BRANSAMENT ELECTRIC
 - STAȚIE ÎNCĂLCARE ELECTRICĂ
 - BOXA ULEI UZAT
 - PLATFORMA DESCĂRCARE CISTERNA
 - PARCARE AUTO
 - SEPARATOR DE HIDROCARBURI
 - TOTEM PUBLICITAR
 - PLATFORMA DESCĂRCARE MARFA
 - GURI VIZIARE REZERVOARE ÎNGROPATE
 - BOXA PENTRU AMBALAJE ȘI DEȘURI MENAJARE ȘI RECICLABILE SEPARATE
 - REZERVOR ȘI STAȚIE DE POMPARE INCENDIU

BILANT TERITORIAL

Zonificare funcțională	Existent	%	Propus	%
Suprafața totală	1 551,0 mp	100	1 551,0 mp	100
Zonă stație carburanți	-	-	853,05 mp	55%
Zonă verde în incintă	-	-	310,2 mp	20%
Zonă parcaje și circulații în incintă	-	-	387,75 mp	25%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. maxim = 55%
 CUT maxim = 0,55
 Regim max: P
 H maxim cornișă stație = 5,50 m
 H maxim cornișă copertină = 7,50 m
 H maxim totem = 12,50 m
 Retrageri față de aliniament = min. 3,00m
 Retrageri față de limita posterioară = min. 2,00m
 Retrageri față de limita vestică = min. 0,00m
 Retrageri față de limita estică = min. 2,00m

Sistem planimetric Stereografic 1970
 Sistem altimetric Marea Neagra 1975
 449315

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	477695.429	208530.844
2	477685.864	208549.396
3	477676.392	208568.343
4	477648.026	208546.859
5	477657.054	208529.139
6	477669.208	208505.200

ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREAGIME DEĂLTĂDĂ CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

SIGN A S.R.L.

arh. DANIEL STĂMORĂAN
 arh. MIHAELA BOLDOR

Beneficiar: **S.C. ESO PETROL S.R.L.**

LOC. CONSTR.: **Bdul. Liviu Rebreanu, nr. 167,169, Timișoara**

PROIECT: **ELABORARE PUZ STAȚIE CARBURANȚI; AMPLASARE TOTEM ȘI REALIZARE ACCESURI**

OBIECT: **STAȚIE CARBURANȚI**

PLANSĂ: **PROPUNERE MOBILARE**

FAZA: **P.U.Z.**

PR. NR.: **SGN 378/2024**

PL. NR.: **U.07**