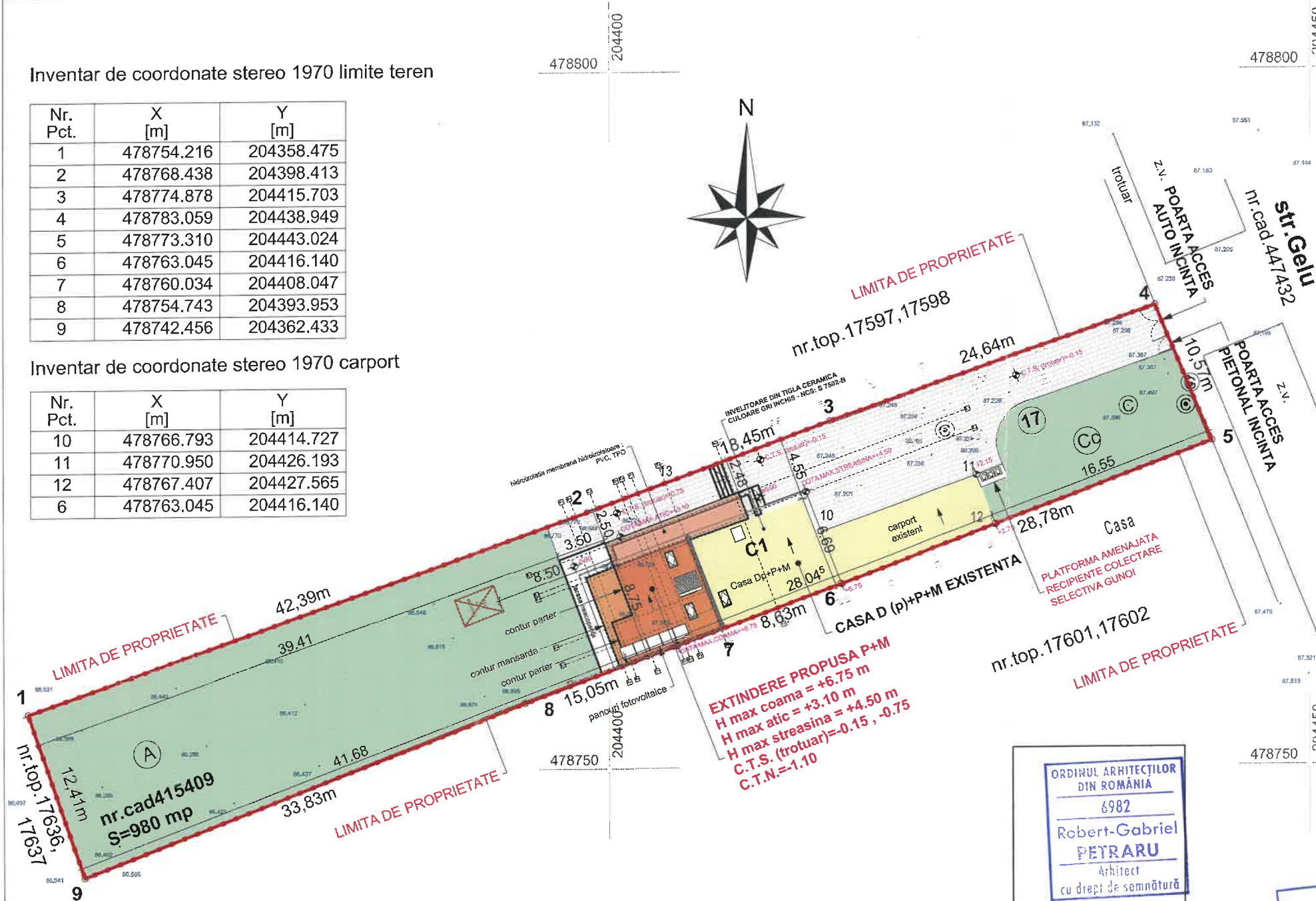


Inventar de coordonate stereo 1970 limite teren

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	478754.216	204358.475
2	478768.438	204398.413
3	478774.878	204415.703
4	478783.059	204438.949
5	478773.310	204443.024
6	478763.045	204416.140
7	478760.034	204408.047
8	478754.743	204393.953
9	478742.456	204362.433

Inventar de coordonate stereo 1970 carport

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
10	478766.793	204414.727
11	478770.950	204426.193
12	478767.407	204427.565
6	478763.045	204416.140



INDICI CARACTERISTICI SI SUPRAFETE

SITUATIE EXISTENTA

S TEREN = 980 mp
S CONSTRUITA DEMISOL PARTIAL = 12.76 mp
S CONSTRUITA EXISTENTA = 138.2 mp
*din care
S CONSTRUITA PARTER CASA P+M EXISTENTA = 58 mp
S CONSTRUITA PARTER CARPORT EXISTENT = 46.2 mp
S CONSTRUITA PARTER COPERTINA EXISTENT = 34 mp
S CONSTRUITA MANSARDA CASA P+M EXISTENTA = 58 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA = 208.96 mp
P.O.T. existent = 14.1 %
C.U.T. existent = 0,21

SITUATIE PROPUSA

S TEREN = 980 mp
S CONSTRUITA DEMISOL PARTIAL = 12.76 mp
S CONSTRUITA PROPUSA REZULTATA = 168.23 mp
*din care
S CONSTRUITA CASA P+M EXISTENTA = 58 mp
S CONSTRUITA CARPORT EXISTENT = 46.2 mp
S CONSTRUITA CASA P+M EXTINDERE PROPUSA = 64.03 mp
S CONSTRUITA MANSARDA REZULTATA = 112.45 mp
*din care
S CONSTRUITA MANSARDA EXISTENT = 58 mp
S CONSTRUITA MANSARDA EXTINDERE PROPUSA = 54.45 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA = 293.44 mp
S TERASE NEACOPERITE, TREPTE = 32.28 mp
S CIRCULATII (AUTO + PIETONALE) = 195 mp
S SPATII VERZI = 584.49 mp (59.64%)

LOCURI DE PARCARE IN CARPORT = 3

P.O.T. propus = 17.16 %
C.U.T. propus = 0,29

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
6982
Robert-Gabriel PETRARU
Arhitect
cu drept de semnatura

IVAN M. ADRIAN
NR. 07204
Adrian Ivan
2023.08.14
20:24:55 +03'00'
INGINER
EXPERT TEHNIC

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conform HGR 766/97
CLASA DE IMPORTANTA "III" conform P100-1 /2013 (actualizat)
GRAD II DE REZISTENTA LA FOC conform normativ P118-1999

Nume si titlu profesional:	Semnatura	Cerinta	Titlu referat de verificare/expertiza tehnica	Nr.referat	Data
Verificator:		A1			
Expert tehnic:					
Proiectant Arhitectura:			Beneficiar: RACSAN CRISTIAN - SEBASTIAN Mun.Timisoara, Str. Pop de Basesti, Nr.39, Ap.5, Jud.Timis	Nr. proiect:	
S.C. PRG STUDIO ARH S.R.L. Judet Timis, Oras Jimbolia, str. Aurel Vlaicu, nr.7, cam.6 305400 CUI 38936801 // J35/612/2018 Email: prgstudioarh@gmail.com			Denumire proiect: EXTINDERE IN REGIM P+M LA CASA EXISTENTA Dp+P+M, MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE Mun.Timisoara, Str.Gelu, Nr.17, Jud.Timis CF.Nr. 415409, Nr.Top. 415409	Faza:	
Sef proiect:	arh.Robert-Gabriel PETRARU	Scara :	Denumire plansa:		
Proiectat:	arh.Robert-Gabriel PETRARU	1:350	PLAN DE SITUATIE PROPUS		
Desenat:	arh.Robert-Gabriel PETRARU	Data: Iunie 2023	Plansa nr. :		A.12

NOTA:
NU SUNT PERMISE MODIFICARI FARA ACORDUL PREALABIL AL ARHITECTULUI.
ORICE MODIFICARE FARA ACORDUL ACESTUIA IL ABSOLVA DE ORICE RESPONSABILITATE
DESENELE ALATURATE CAT SI SPECIFICATIILE, IDEILE, AMENAJARILE SUNT SI VOR RAMANE PROPIETATE INTELECTUALA, NICI O PARTE A ACESTORA NU VA FI REPRODUSA, COPIATA, ADAPTATA, DEZVALUITA, SAU DISTRIBUITA ALTORA, VANDUTA, PUBLICATA SAU FOLOSITA PANA LA CONSTATAMANTUL SCRIS ANTERIOR SI COMPENSATIA DEVALUITA ARHITECTULUI, CONTACTUL VIZUAL CU DESENELE ALATURATE CONSTITUIE DOVADA DEFINITIVA SI IREVOCABILA A ACEPTARII ACESTOR RESTRICII.

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare
desfiintare
Nr. 803 din 13-12-2022
Arhitect sef

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE

D(p)+P+M EXISTENT

EXTINDERE P+M PROPUSA

CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

SPATII VERZI PROPUSE

BENEFICIAR: RACSAN CRISTIAN SEBASTIAN

AMPLASAMENT: Str. Gelu, Nr.17,
Mun.Timisoara, Jud.Timis

CF.NR. 415409, Nr.Top. 415409

CORELARI NIVELMETRICE

cota ±0.00 (a parterului) = 87.45 NMN
cota -0.15 - C.T.S. 1 (trotuar) = 87.30 NMN
cota -0.75 - C.T.S. 2 (trotuar) = 86.70 NMN
cota -1.10 - C.T.N. (natural) = 86.35 NMN